

Z A K O N

O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

Član 1.

U Zakonu o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 i 92/23), u članu 5. stav 2. posle reči u zagradi: „poreski organ” dodaje se reč: „JLS”.

Član 2.

U članu 6. stav 6. reči: „stava 5. ovog člana” zamenjuju se rečima: „odredaba ovog zakona kojima se uređuje porez na imovinu”.

U stavu 9. reči: „nije utvrđena” zamenjuju se rečima: „nije objavljena”, a reči: „zato što u zoni i graničnim zonama nije bilo najmanje tri prometa uz naknadu drugog zemljišta, a utvrđena” zamenjuju se rečima: „a objavljena”.

U stavu 10. reč: „utvrđivanjem” zamenjuje se rečju: „objavljivanjem”, a reč: „utvrđena” zamenjuje se rečju: „objavljena”.

Član 3.

U članu 7. stav 6. posle reči: „knjigama,” dodaju se reči: „odnosno kad je obveznik propustio da vrednost tih objekata iskaže u poslovnim knjigama,”.

Stav 8. menja se i glasi:

„Izuzetno od st. 1. do 7. ovog člana, osnovica poreza na imovinu za žičare, puteve, pruge (uključujući industrijsku železnicu, odnosno industrijski kolosek za sopstvene potrebe) i druge infrastrukturne objekte (osim zgrada i drugih objekata visokogradnje), kao i za kablovsku kanalizaciju i druge podzemne građevinske objekte u koje su smeštene mreže i za mreže namenjene protoku vode (za piće, atmosfenske, otpadne, za navodnjavanje i dr.), vodene pare, tople ili vrele vode za potrebe grejanja i druge potrebe korisnika, gasa, nafte i naftnih derivata, elektronskih komunikacija i slično, je knjigovodstvena vrednost objekata na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini.”.

Stav 10. menja se i glasi:

„Za nepokretnost iz st. 1. i 8. ovog člana i člana 7a st. 6. i 7. ovog zakona, za eksploataciona polja i za objekte iz stava 5. ovog člana, za koju obvezniku koji vodi poslovne knjige nastane poreska obaveza u toku godine za koju se utvrđuje porez na imovinu (u daljem tekstu: poreska godina) ili u tekućoj godini nakon početka poslovne godine obveznika koja je različita od kalendarske, osnovica poreza na imovinu za tu godinu je njena nabavna vrednost iskazana u poslovnim knjigama obveznika.”.

U stavu 12. reči: „čl. 5, 6. i 6a” zamenjuju se rečima: „čl. 6. i 6a”.

U stavu 15. reči: „st. 1, 4, 6, 7. i 8. ovog člana” zamenjuju se rečima: „ovog zakona”.

Član 4.

U članu 7a stav 3. reči: „u zoni i graničnim zonama nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz člana 6. stav 5. ovog zakona” zamenjuju se rečima: „jedinica lokalne samouprave nije u propisanom roku objavila prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u odgovarajućoj zoni”.

U stavu 4. posle reči: „zone,” dodaju se reči: „stope poreza na imovinu.”.

U stavu 5. reči: „a u zoni i graničnim zonama nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz člana 6. stav 5. ovog zakona” zamenjuju se rečima: „kad jedinica lokalne samouprave nije u propisanom roku objavila prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u zoni, odnosno zonama”.

U stavu 6. tačka 2) reči: „u zoni i graničnim zonama nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz člana 6. stav 5. ovog zakona” zamenjuju se rečima: „jedinica lokalne samouprave do 30. novembra tekuće godine ne objavi akt kojim utvrđuje prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u zonama”.

Posle stava 6. dodaju se novi st. 7. i 8, koji glase:

„U slučaju iz stava 6. ovog člana, kad obveznik u poslovnim knjigama nije posebno iskazao vrednost objekta od vrednosti pripadajućeg zemljišta, pri čemu:

1) za objekat ili za zemljište, odnosno njegov deo, ne postoji poreska obaveza, vrednost nepokretnosti za koju poreska obaveza postoji čini knjigovodstvena vrednost u kojoj je sadržana vrednost te nepokretnosti iskazana na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini;

2) se vrednost objekta ili objekata na tom zemljištu utvrđuje u skladu sa članom 7. stav 6. ovog zakona, vrednost zemljišta i ostalih objekata za koje poreska obaveza postoji čini knjigovodstvena vrednost u kojoj je sadržana njihova vrednost iskazana na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini.

Kad se porez plaća na nepokretnost čija se vrednost ne iskazuje u poslovnim knjigama obveznika, u slučaju iz st. 6. i 7. ovog člana utvrđuje se u skladu sa članom 6. st. 13. i 14. ovog zakona.”.

Dosadašnji stav 7. postaje stav 9.

U dosadašnjem stavu 8, koji postaje stav 10, posle reči: „zone,” dodaju se reči: „odnosno koeficijenti za nepokretnosti u zonama,”.

Član 5.

U članu 7b stav 1. reči: „st. 3, 5. i 6.” zamenjuju se rečima: „st. 3, 5. i 6-8.”.

Član 6.

U članu 9. stav 1. posle reči: „organa” dodaje se reč: „JLS”.

U stavu 2. posle reči: „organ” dodaje se reč: „JLS”.

Član 7.

U članu 12. stav 1. tačka 6) menja se i glasi:

„6) neobradivo poljoprivredno zemljište koje se pretvara u obradivo poljoprivredno zemljište, odnosno u zemljište na kome se gaji šuma, u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište - pet godina, računajući od početka pretvaranja;”.

U tački 8) reči: „pod skladišnim ili stovarišnim objektom ili objektom iz člana 2b stav 1. ovog zakona” zamenjuju se rečima: „iz člana 12a stav 4. ovog zakona;”.

U stavu 3. posle reči: „obaveza” dodaju se reči: „ili se poveća korisna površina nepokretnosti”, a posle reči: „obaveze” dodaju se zapeta i reči: „odnosno od dana od koga je povećana korisna površina nepokretnosti, u toku poreske godine”.

Stav 8. menja se i glasi:

„Pravo na poresko oslobođenje iz stava 7. ovog člana prestaje ranijim od sledećih dana: danom kojim je obveznik prestao da nepokretnost iskazuje kao dobro

isključivo namenjeno daljoj prodaji, danom otpočinjanja korišćenja te nepokretnosti, odnosno istekom godine koja sledi godini u kojoj je poreska obaveza nastala.”.

Član 8.

U članu 12a dodaju se st. 3. i 4, koji glase:

„Kad se objekat sastoji iz dva ili više posebnih delova za koje su obveznici različita lica, pravo na poresko oslobođenje iz člana 12. stav 1. tačka 8) ovog zakona svaki obveznik koji na to ima pravo ostvaruje u srazmeri sa udelom korisne površine posebnog dela na koji to lice porez plaća u odnosu na korisnu površinu objekta.

Obveznik nema pravo na poresko oslobođenje iz stava 1. tačka 8) ovog člana za zemljište:

- 1) pod skladišnim ili stovarišnim objektom;
- 2) pod objektom iz člana 2b stav 1. ovog zakona;
- 3) pod objektom čiju vrednost, koja se uključuje u poresku osnovicu, čini knjigovodstvena vrednost koja je jednaka nuli;
- 4) kad obveznik u slučaju iz člana 7. st. 1, 6-8, 10. i 11. i člana 7a st. 6. i 7. ovog zakona vrednost objekta i vrednost pripadajućeg zemljišta ne iskazuje odvojeno u poslovnim knjigama;
- 5) iznad podzemnog objekta čija je gornja osnova u potpunosti ispod površine zemljišta, odnosno u delu u kome je ta osnova ispod površine zemljišta.”.

Član 9.

U članu 13. dodaje se stav 6, koji glasi:

„Umanjenje utvrđenog poreza iz st. 1. i 2. ovog člana ne vrši se za nepokretnosti za koje se porez utvrđuje samooporezivanjem.”.

Član 10.

U članu 16. stav 1. posle reči: „vrednost nasleđene imovine” dodaju se reči: „koja je predmet oporezivanja a koju utvrđuje Poreska uprava – nadležna organizaciona jedinica (u daljem tekstu: nadležni poreski organ)”.

U stavu 2. posle reči: „imovine” dodaju se reči: „koja je predmet oporezivanja”.

Član 11.

U članu 27. posle stava 4. dodaje se novi stav 5, koji glasi:

„Kad je naknada za prenos ugovorena alternativno ili fakultativno, ugovorenom cenom se smatra najviša od njih, na dan nastanka poreske obaveze.”.

Dosadašnji st. 5-7. postaju st. 6-8.

U dosadašnjem stavu 8, koji postaje stav 9, reči: „st. 1. do 6.” zamenjuju se rečima: „st. 1-8.”.

Član 12.

U članu 33. st. 2-4. posle reči: „poreski organ” dodaje se reč: „JLS”.

U stavu 5. reči: „st. 3. i 4.” zamenjuju se rečima: „st. 3, 4. i 8.”.

Član 13.

U članu 33b stav 2. posle reči: „poreskom organu” dodaje se reč: „JLS”.

U stavu 5. posle reči: „poreski organ” dodaje se reč: „JLS”.

U stavu 6. posle reči: „poreski organ”, u odgovarajućem padežu, dodaje se reč: „JLS”, na oba mesta.

U stavu 7. posle reči: „poreski organ” dodaje se reč: „JLS”.

U st. 8-9. posle reči: „poreskom organu” dodaje se reč: „JLS”.

U stavu 11. posle reči: „poreskom organu” dodaje se reč: „JLS”.

Član 14.

U članu 33v stav 1, u uvodnoj rečenici, posle reči: „poreskom organu” dodaje se reč: „JLS”.

U tački 7) posle reči: „poreskoj godini” dodaju se zapeta i reči: „odnosno izmene korisne površine nepokretnosti”.

Posle tačke 7) dodaje se tačka 7a), koja glasi:

„7a) nepokretnost za koju je obvezniku prestalo pravo na poresko oslobođenje u skladu sa članom 12. stav 8. ovog zakona, računajući od ranijeg od sledećih dana: dana početka korišćenja, odnosno dana na koji je obveznik prestao da tu nepokretnost iskazuje kao dobro namenjeno daljoj prodaji;”.

Član 15.

U članu 39. stav 3. posle reči: „poreskog organa” dodaje se reč: „JLS”.

Član 16.

U članu 39v stav 5. posle reči: „st. 2. do 5.” dodaju se reči: „i stav 8.”.

U stavu 7. posle reči: „poreski organ” dodaje se reč: „JLS”.

Član 17.

U članu 42a stav 1, u uvodnoj rečenici, posle reči: „dostavi” reči: „nadležnom poreskom organu” brišu se.

U tački 1) posle reči: „zakona” dodaju se reči: „- nadležnom poreskom organu JLS”.

U tački 2) posle reči: „zakona” dodaju se reči: „- nadležnom poreskom organu”.

U stavu 2, u uvodnoj rečenici, posle reči: „pravosnažnosti” reči: „nadležnom poreskom organu” brišu se.

U tački 1) posle reči: „zakona” dodaju se reči: „- nadležnom poreskom organu JLS”.

U tački 2) posle reči: „zakona” dodaju se reči: „- nadležnom poreskom organu”.

U stavu 3, u uvodnoj rečenici, posle reči: „pravosnažnosti” reči: „nadležnom poreskom organu” brišu se.

U tački 1) posle reči: „zakona” dodaju se reči: „- nadležnom poreskom organu JLS”.

U tački 2) posle reči: „zakona” dodaju se reči: „- nadležnom poreskom organu”.

U stavu 5. posle reči: „organu” dodaju se reči: „JLS, odnosno poreskom organu,”.

U stavu 7. reči: „ stav 5.” zamenjuju se rečima: „stav 6.”.

Član 18.

Porez na imovinu utvrđivaće se i plaćati u skladu sa ovim zakonom počev za 2025. godinu.

Član 19.

Porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, za čije utvrđivanje je postupak započet po propisima koji su važili do početka primene ovog zakona, utvrdiće se primenom zakona koji je bio na snazi na dan nastanka poreske obaveze.

Porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, po osnovu nasleđa, poklona ili prenosa apsolutnih prava za čije utvrđivanje je obveznik bio dužan da podnese poresku prijavu, a za koji je poreska obaveza nastala danom saznanja nadležnog poreskog organa nakon stupanja na snagu ovog zakona, utvrdiće se i platiti primenom zakona kojim se uređuju porezi na imovinu koji je bio na snazi na dan na koji bi poreska obaveza nastala u skladu sa članom 17. st. 1-4, odnosno članom 29. st. 1-8. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS” , br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 i 92/23) da je prijavljena u propisanom roku.

Član 20.

Ovaj zakon stupa na snagu 1. januara 2025. godine.

OBRAZLOŽENJE

I. USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbama člana 97. tač. 6. i 15. Ustava Republike Srbije, prema kojima Republika Srbija uređuje i obezbeđuje, između ostalog, poreski sistem i finansiranje ostvarivanja prava i dužnosti Republike Srbije, utvrđenih Ustavom i zakonom.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

• *Problemi koje ovaj zakon treba da reši, odnosno ciljevi koji se ovim zakonom postižu*

Osnovni razlog za donošenje ovog zakona, odnosno cilj koji se ovim zakonom postiže, sadržan je u potrebi da se obezbedi kontinuitet nadležnosti Poreske uprave za utvrđivanje, kontrolu i naplatu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava i nakon 1. januara 2025. godine, kao organizacije koja ima sve tehničke, kadrovske i druge preduslove za kvalitetno i efikasno obavljanje ovih poslova.

Kako bi se primena zakona kojim se uređuju porezi na imovinu ostvarivala sa što manje nedoumica i nejasnoća, uređuje se osnovica poreza na imovinu u slučajevima kad nisu objavljene prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti u zonama zbog propusta jedinice lokalne samouprave, kao i kad vrednost pojedine od nepokretnosti (objekta ili zemljišta) koje čine fizičku celinu, koja se uključuje u poresku osnovicu, čini knjigovodstvena vrednost a obveznik u poslovnim knjigama nije posebno iskazao vrednost objekata i pripadajućeg zemljišta. Preciziraju se odredbe kojima su uređena poreska oslobođenja i poreski kredit po osnovu tog poreza.

Takođe, uređuje se šta se smatra ugovorenom cenom, kao osnovicom poreza na prenos apsolutnih prava, u slučaju kad je naknada za prenos ugovorena alternativno ili fakultativno.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje pojedinih odredaba sa predloženim izmenama i dopunama.

Ovim zakonom se ne uvode novi, niti menjaju postojeći administrativni postupci.

• *Razmatrane mogućnosti da se problemi reše i bez donošenja ovog zakona*

Nisu razmatrane mogućnosti da se ciljevi koje ovaj zakon treba da postigne ostvare bez njegovog donošenja, imajući u vidu da je reč o elementima sistema oporezivanja koji se, saglasno odredbi člana 15. st. 2. i 3. Zakona o budžetskom sistemu („Službeni glasnik RS”, br. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-ispravka, 108/13, 142/14, 68/15-dr. zakon, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 118/21-dr. zakon, 138/22 i 92/23), uređuju poreskim zakonom. Stoga se izmene i dopune tih elemenata ne mogu rešiti donošenjem podzakonskih akata, odnosno preduzimanjem drugih mera u okviru poslova državne uprave.

• *Zašto je donošenje ovog zakona najbolji način za rešavanje problema*

Donošenje ovog zakona je najbolji način za rešavanje problema, iz razloga što se radi o zakonskoj materiji, koju je jedino i moguće menjati i dopunjavati odgovarajućim izmenama i dopunama zakona.

III. OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA I POJEDINAČNIH REŠENJA

Uz čl. 1, 6, 12, 13, 15, 16. i 17.

Uređuje se nadležnost Poreske uprave za utvrđivanje, kontrolu i naplatu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava i nakon 1. januara 2025. godine.

Uz čl. 2-5.

Predlaže se preciziranje osnovice poreza na imovinu, tako da se utvrđuje na isti način kad jedinica lokalne samouprave propusti da u propisanom roku objavi prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti u zonama, kao što se utvrđuje kad te prosečne cene nisu utvrđene i objavljene zato što nije bilo prometa u zonama na osnovu koga je prosečne cene trebalo utvrditi. Takođe, uređuje se poreska osnovica u slučaju kad za pojedinu od nepokretnosti koje čine fizičku celinu, vrednost koja se uključuje u poresku osnovicu čini knjigovodstvena vrednost a obveznik u poslovnim knjigama nije posebno iskazao vrednost te nepokretnosti od vrednosti ostalih objekata i pripadajućeg zemljišta.

Precizira se da se poreska osnovica za industrijsku železnicu i industrijski kolosek za sopstvene potrebe utvrđuje na isti način kao za pruge.

Precizira se da obveznici koji vode poslovne knjige poresku osnovicu ne umanjuju dodatno po osnovu amortizacije u slučaju kad porez plaćaju na državinu.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje u pozivnim odredbama, u cilju usaglašavanja sa predloženim odredbama, kao i sa zakonom kojim se uređuju telekomunikacije (tako što se reč „telekomunikacije” zamenjuje rečima: „elektronske komunikacije”).

Uz čl. 7, 8. i 14.

U odredbama koje uređuju poreska oslobođenja po osnovu poreza na imovinu:

- vrši se preciziranje odredbe koja uređuje poresko oslobođenje za zemljište koje se ponovo privodi nameni, u smislu da je to neobrađivo poljoprivredno zemljište koje se pretvara u obrađivo poljoprivredno zemljište, odnosno u zemljište na kome se gaji šuma;
- preciziraju se i u jednoj odredbi grupišu slučajevi kada se ne ostvaruje poresko oslobođenje za zemljište ispod objekta na koji se porez plaća i uređuje obim ostvarivanja tog prava kad se objekat sastoji iz više posebnih delova za koje su obveznici različita lica;
- izjednačava se poreski tretman povećanja korisne površine nepokretnosti u toku godine sa poreskim tretmanom nastanka poreske obaveze u toku godine, za obveznika koji je ostvario poresko oslobođenje iz razloga što mu je poreska osnovica za sve nepokretnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave do 400.000 dinara;
- predlaže se da se promenom od značaja na utvrđivanje poreza na imovinu za poresku godinu smatra i prestanak iskazivanja nepokretnosti za koju je ostvareno poresko oslobođenje kao dobra isključivo namenjenog daljoj prodaji, odnosno otpočinjanje korišćenja te nepokretnosti.

Uz član 9.

Predlaže se da se pravo na poreski kredit za kuću ili stan u kojoj obveznik stanuje i u kojoj je prijavio svoje prebivalište, ne ostvaruje kad je ona evidentirana u poslovnim knjigama obveznika, pa se za nju porez utvrđuje samooporezivanjem.

Uz član 10.

Uređuje se nadležnost Poreske uprave za utvrđivanje, kontrolu i naplatu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava i nakon 1. januara 2025. godine.

Imajući u vidu da je određena imovina izuzeta od oporezivanja porezom na nasleđe i poklon (npr. hartije od vrednosti i udeli u pravnom licu, motorna vozila koja se ne smatraju upotrebljavanim...), precizira se da se poreska osnovica utvrđuje za imovinu koja je predmet oporezivanja.

Uz član 11.

Uređuje se da se ugovorenom cenom, kao osnovicom poreza na prenos apsolutnih prava, u slučaju kad je naknada za prenos ugovorena alternativno ili fakultativno, čini viša od njih na dan nastanka poreske obaveze.

Uz čl. 18-20.

Propisuju se prelazne i završne odredbe ovog zakona. U tom smislu, predlaže se da ovaj zakon stupi na snagu 1. januara 2025. godine, kao i da se porez na imovinu primenom tog zakona utvrđuje počev za 2025. godinu. Takođe, predlaže se da se porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, za čije utvrđivanje je postupak započet po propisima koji su važili do početka primene ovog zakona, utvrdi primenom zakona koji je bio na snazi na dan nastanka poreske obaveze.

IV. PROCENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Za sprovođenje ovog zakona nije potrebno obezbediti sredstva u budžetu Republike Srbije.

V. ANALIZA EFEKATA ZAKONA

Članom 41. stav 3. Zakona o planskom sistemu Republike Srbije („Službeni glasnik RS”, broj 30/18) propisano je da se na organe državne uprave shodno primenjuje član 37. tog zakona u pogledu kontrole sprovođenja analize efekata propisa pre njihovog usvajanja od strane Vlade, za sve zakone i druge propise kojima se bitno menja način ostvarivanja prava, obaveza i pravnih interesa fizičkih i pravnih lica.

Ovim zakonom se predlaže da Poreska uprava i dalje zadrži nadležnost za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon, kao i poreza na prenos apsolutnih prava, čime se ne menja način ostvarivanja prava, obaveza i pravnih interesa fizičkih i pravnih lica.

S obzirom na to da se osnovica poreza na imovinu, principijelno, utvrđuje primenom elemenata korisne površine nepokretnosti i prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti u zonama, a da je u slučajevima kad prosečne cene nisu utvrđene za nepokretnosti obveznika koji vode poslovne knjige čini knjigovodstvena vrednost, ovim zakonom se bliže uređuje način utvrđivanja poreske osnovice za one nepokretnosti za koje prosečna cena nije utvrđena a knjigovodstvena vrednost nije posebno iskazana u poslovnim knjigama. U praksi, izuzetni su slučajevi kad jedinica lokalne samouprave ne objavi prosečne cene (npr. kad prometa odgovarajućih nepokretnosti u odgovarajućoj zoni nije bilo) a još ređi su slučajevi da obveznik vrednost tih nepokretnosti (za koje nisu utvrđene prosečne

cene) nije posebno iskazao u poslovnim knjigama. S tim u vezi, analiza efekata odredbe koja uređuje poresku osnovicu u tom slučaju nije vršena, jer nije merljiva u numeričkom smislu, iz razloga što se prosečne cene utvrđuju na osnovu prometa odgovarajućih nepokretnosti u zonama, niti se može pretpostaviti koje jedinice lokalnih samouprava i za koje vrste nepokretnosti u zonama neće za konkretnu godinu utvrditi prosečne cene, odnosno koliko obveznika koji u tom slučaju poresku osnovicu utvrđuju prema knjigovodstvenoj vrednosti odgovarajuće nepokretnosti nisu vrednost te nepokretnosti posebno iskazali u svojim poslovnim knjigama. Nezavisno od toga, uređivanje poreske osnovice u tom slučaju jeste celishodno jer se njome otklanja pravna praznina, pa je u funkciji pravne sigurnosti obveznika.

Porez na imovinu ne plaća se kad je poreska osnovica za sve nepokretnosti poreskog obveznika na teritoriji jedinice lokalne samouprave do 400.000 dinara. Ako obvezniku u toku poreske godine nastane poreska obaveza nakon čega je ukupna poreska osnovica za sve nepokretnosti na konkretnoj teritoriji preko 400.000 dinara, prestaje pravo na poresko oslobođenje i porez se plaća za sve nepokretnosti obveznika na toj teritoriji počev od nastanka poreske obaveze u toku poreske godine. Ovim zakonom predloženo je da se izjednači poreski tretman tj. prestanak prava na poresko oslobođenje, u slučaju nastanka poreske obaveze u toku godine sa povećanjem korisne površine nepokretnosti u toku godine (npr. adaptacijom tavana u poslovni prostor). Analiza efekata ovog zakonskog rešenja nije vršena, jer se ne može pretpostaviti i numerički izraziti da li će do povećanja korisne površine nepokretnosti doći, o kojoj površini i vrsti nepokretnosti je reč, kolika je prosečna cena te vrste nepokretnosti u zoni a samim tim i veći prihod od poreza. Ovo zakonsko rešenje predloženo je iz razloga poreske pravičnosti, jer se u istu situaciju dovodi sticanje „nove“ nepokretnosti sa povećanjem korisne površine postojeće nepokretnosti.

Iz istog razloga predloženo je da prestanak uslova za poresko oslobođenje za nepokretnosti namenjene daljoj prodaji dovodi do prestanka poreskog oslobođenja. Međutim, ni u ovom slučaju ne postoje numerički pokazatelji na osnovu kojih bi bilo moguće izvršiti analizu efekata, iz razloga što porez po ovom osnovu samooporezivanjem utvrđuju obveznici, poreske prijave o tome podnose jedinicama lokalne samouprave prema mestu nepokretnosti, ne može se pretpostaviti da li će i u koliko slučajeva doći do prestanka poreskog oslobođenja u toku godine, kada će do toga doći, o kojoj vrsti nepokretnosti i u kojoj zoni je reč, te koliki prihod od poreza se u tom slučaju može ostvariti.

Analiza efekata nije vršena ni u odnosu na preciziranje odredaba kojima su uređena ostala poreska oslobođenja i poreski kredit po osnovu poreza na imovinu, kao i osnovica poreza na prenos apsolutnih prava u slučaju kad je cena za prenos apsolutnih prava ugovorena kao alternativna ili fakultativna, jer se tim odredbama ne menja način ostvarivanja prava, obaveza i pravnih interesa fizičkih i pravnih lica, već se samo preciziraju ti elementi oporezivanja, u funkciji pravne sigurnosti obveznika.

1. Ključna pitanja za analizu postojećeg stanja i pravilno definisanje promene koja se predlaže

1) Koji pokazatelji se prate u oblasti, koji su razlozi zbog kojih se ovi pokazatelji prate i koje su njihove vrednosti? Da li se u predmetnoj oblasti sprovodi ili se sprovodio dokument javne politike ili propis? Predstaviti rezultate sprovođenja tog dokumenta javne politike ili propisa i obrazložiti zbog čega dobijeni rezultati nisu u skladu sa planiranim vrednostima.

U oblasti poreza na imovinu, poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sprovodi se Zakon o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 i 92/23 – u daljem tekstu: Zakon). Ne postoje pokazatelji koji se prate u tim

oblastima, s obzirom na to da prihodi ostvareni po tim osnovama pripadaju jedinicama lokalne samouprave na čijoj teritoriji su ostvareni.

2) Koji su važeći propisi i dokumenti javnih politika od značaja za promenu koja se predlaže i u čemu se taj značaj ogleda?

Dokument koji je od značaja za promenu koja se predlaže je Zakon o porezima na imovinu. Tim zakonom se uređuju porez na imovinu, porez na nasleđe i poklon, kao i porez na prenos apsolutnih prava.

3) Da li su uočeni problemi u oblasti i na koga se oni odnose? Predstaviti uzroke i posledice problema.

Uočena je potreba da se zadrži nadležnost Poreske uprave za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, kao organizacije koja ima sve tehničke, kadrovske i druge preduslove za kvalitetno i efikasno obavljanje ovih poslova.

Uočena je potreba za preciziranjem poreske osnovice, poreskog kredita i poreskih oslobođenja po osnovu poreza na imovinu, imajući u vidu da obveznici koji vode poslovne knjige porez utvrđuju samooporezivanjem, pa je elemente za utvrđivanje poreza koji bi u tom postupku mogli izazvati njihove nedoumice i nejasnoće neophodno precizno urediti. To je i u funkciji pravne sigurnosti obveznika i jednoobrazne primene zakona od strane jedinica lokalne samouprave. Stoga je ovim zakonom uređena poreska osnovica u svakom slučaju kad nisu objavljene prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti u zonama (a ne samo kad jedinica lokalne samouprave to nije učinila jer nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u zonama), imajući u vidu da obveznik nema saznanja iz kojih razloga to jedinica lokalne samouprave nije učinila.

Takođe, uočena je potreba da se izjednači poreski tretman nastanka poreske obaveze i sa tretmanom povećanja korisne površine nepokretnosti, u toku poreske godine, obvezniku koji je ostvarivao poresko oslobođenje iz razloga što mu je poreska osnovica za sve nepokretnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave do 400.000 dinara. Naime, jedan od elemenata za utvrđivanje poreske osnovice je korisna površina nepokretnosti, pri čemu razlozi poreske pravičnosti uzrokuju potrebu da do prestanka poreskog oslobođenja u toku godine dolazi ne samo kod nastanka poreske obaveze na „novoj” nepokretnosti, već i kod povećanja korisne površine nepokretnosti za koju poreska obaveza postoji. Iz istih razloga, prestanak ispunjenosti uslova za poresko oslobođenje za nepokretnost isključivo namenjenu daljoj prodaji do koga dođe u toku poreske godine predstavlja promenu od značaja za utvrđeni porez za tu godinu.

Kod prenosa apsolutnih prava po osnovu pravnog posla stvar je slobodne volje ugovornih strana da opredele ugovorenu cenu, što znači da se ona može ugovoriti i kao alternativna, odnosno fakultativna. Stoga se ukazala potreba da se uredi šta se smatra ugovorenom cenom koja čini osnovicu poreza na prenos apsolutnih prava, imajući u vidu da alternativno, odnosno fakultativno određena vrednost ne mora biti jednaka.

4) Koja promena se predlaže? Da li je promena zaista neophodna i u kom obimu?

Uređivanje nadležnosti Poreske uprave za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon, kao i poreza na prenos apsolutnih prava jeste neophodno, iz razloga što u ovom momentu nisu obezbeđeni svi kadrovske i tehnički uslovi da bi sve jedinice lokalne samouprave mogle obavljati te poslove.

Preciziranje osnovice poreza na imovinu je neophodno imajući u vidu da obveznici koji vode poslovne knjige porez utvrđuju samooporezivanjem, pa se predloženim odredbama obezbeđuje pravna sigurnost da su poresku osnovicu, a posledično i utvrđeni porez, utvrdili pravilno.

Preciziranje odredbe koja uređuje poresko oslobođenje za zemljište koje se ponovo privodi nameni, kao i preciziranje i grupisanje u jednoj odredbi svih slučajeva kada se ne ostvaruje poresko oslobođenje za zemljište ispod objekta na koji se porez plaća, ocenjuje se celishodnim.

Razlozi poreske pravičnosti čine neophodnim potrebu da se za obveznika koji je ostvario poresko oslobođenje, iz razloga što mu je poreska osnovica za sve nepokretnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave do 400.000 dinara, izjednači poreski tretman povećanja korisne površine nepokretnosti u toku godine (na postojećoj nepokretnosti) sa poreskim tretmanom nastanka poreske obaveze (na stečenoj nepokretnosti) u toku godine. Iz istog razloga, predlaže se da se promenom od značaja za utvrđivanje poreza na imovinu za poresku godinu smatra i prestanak iskazivanja nepokretnosti za koju je ostvareno poresko oslobođenje kao dobra isključivo namenjenog daljoj prodaji, odnosno otpočinjanje korišćenja te nepokretnosti.

Preciziranje odredbe koja uređuje poreski kredit je neophodno, s obzirom na to da se po osnovu poreskog kredita umanjuje utvrđeni porez za kuću ili stan u kome obveznik stanuje, a ne i za objekat evidentiran u poslovnim knjigama obveznika.

Takođe, uređivanjem osnovice poreza na prenos apsolutnih prava kad je naknada za prenos ugovorena alternativno ili fakultativno doprinosi se ujednačenom postupanju poreskih organa i pravnoj sigurnosti poreskih obveznika.

Dopunu i preciziranje zakonskih odredaba moguće je vršiti samo izmenama zakona, što znači da su te promene neophodne.

5) Na koje ciljne grupe će uticati predložena promena? Utvrditi i predstaviti ciljne grupe na koje će promena imati neposredan odnosno posredan uticaj.

Predloženo preciziranje odredaba kojima se uređuje porez na imovinu je u funkciji jednoobrazne primene zakona od strane jedinica lokalne samouprave i povećanja pravne sigurnosti poreskih obveznika, a posebno obveznika koji vode poslovne knjige, jer porez po tom osnovu utvrđuju samooporezivanjem.

Propisivanje da povećanje korisne površine nepokretnosti u toku poreske godine i prestanak ispunjenosti uslova za poresko oslobođenje za nepokretnosti namenjene daljoj prodaji, jesu promene od značaja za utvrđivanje poreza za tu godinu uticaće na povećanje poreske obaveze obveznika po tom osnovu. To povećanje nije prevashodno u funkciji povećanja prihoda, već razloga poreske pravičnosti, imajući u vidu da prestanak uslova za poresko oslobođenje u toku godine treba da rezultira obavezom plaćanja poreza od tog dana.

Uređivanje šta se smatra ugovorenom cenom u slučaju kad je naknada za prenos apsolutnih prava ugovorena alternativno ili fakultativno uticaće na smanjenje diskrecionih ovlašćenja poreskog organa i povećanje pravne sigurnosti obveznika.

Propisivanje nadležnosti Poreske uprave za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava i nakon 1. januara 2025. godine, ne bi trebalo da ima uticaja na pojedine ciljne grupe, jer Poreska uprava te poslove obavlja i sada.

6) Da li postoje važeći dokumenti javnih politika kojima bi se mogla ostvariti željena promena i o kojim dokumentima se radi?

Ne postoje važeći dokumenti javnih politika kojim bi se mogla ostvariti predložena promena.

7) Da li je promenu moguće ostvariti primenom važećih propisa?

Imajući u vidu da su poreska osnovica, poreska oslobođenja, poreski kredit i nadležnost organa za utvrđivanje poreza zakonska materija, nema mogućnosti da se ciljevi koji se žele postići reše bez donošenja zakona.

8) *Kvantitativno (numerički, statistički) predstaviti očekivane trendove u predmetnoj oblasti, ukoliko se odustane od intervencije (status quo).*

Nedonošenje ovog zakona imalo bi za posledicu da se nadležnost za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon, kao i poreza na prenos apsolutnih prava, prenese sa Poreske uprave na jedinice lokalnih samouprava od 1. januara 2025. godine, iako za efikasno i kvalitetno obavljanje tih poslova od strane jedinica lokalnih samouprava od tog dana nisu realizovane neophodne radnje ni u tehničkom, ni u kadrovskom smislu. Očekivani trend u tom slučaju nije moguće iskazati kvantitativno, ali bi svakako doveo do toga da se porez po navedenim osnovima u izvesnom periodu ne bi mogao utvrđivati, što znači da se u tom periodu po tim osnovima ne bi ostvarivali prihodi jedinica lokalnih samouprava.

Nedonošenje zakona bi moglo da izazove nedoumice kod utvrđivanja poreza na imovinu samooporezivanjem, u slučajevima kad nije objavljena prosečna cena kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti u odgovarajućoj zoni (pa poresku osnovicu čini knjigovodstvena vrednost konkretne nepokretnosti) a obveznik u poslovnim knjigama nije posebno iskazao vrednost te nepokretnosti (u odnosu na vrednost ostalih nepokretnosti sa kojima ona čini fizičku celinu).

Nedonošenje zakona bi uticalo na prihode jedinica lokalne samouprave, iz razloga što bi obveznik i nakon povećanja korisne površine nepokretnosti u toku poreske godine čime je poreska osnovica za nepokretnosti tog obveznika na teritoriji konkretne jedinice lokalne samouprave preko 400.000 dinara, i dalje ostvarivao poresko oslobođenje. Takođe, prestanak ispunjenosti uslova propisanih za poresko oslobođenje za nepokretnosti namenjene daljoj prodaji do kojih dođe u toku poreske godine ne bi dovodilo do obaveze plaćanja poreza (tj. prestanka poreskog oslobođenja).

9) *Kakvo je iskustvo u ostvarivanju ovakvih promena u poređenju sa iskustvom drugih država, odnosno lokalnih samouprava (ako je reč o javnoj politici ili aktu lokalne samouprave)?*

Ne raspoložemo iskustvima drugih država.

2. Ključna pitanja za utvrđivanje ciljeva

1) *Zbog čega je neophodno postići željenu promenu na nivou društva? (odgovorom na ovo pitanje definiše se opšti cilj).*

Neophodno je zadržavanje nadležnosti Poreske uprave za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon, kao i poreza na prenos apsolutnih prava, s obzirom na to da za efikasno i kvalitetno obavljanje tih poslova od strane jedinica lokalnih samouprava nisu realizovane sve neophodne radnje.

Otklanjanje pravnih praznina i preciziranje zakonskih rešenja jesu i poželjni i potrebni, zbog jednoobrazne primene zakona u praksi i pravne sigurnosti obveznika. Iako su situacije u kojima se ovim zakonom uređuje poreska osnovica sporadične, reč je o zakonskim odredbama koje obvezniku treba da razreše eventualnu nedoumicu kako da u tim situacijama utvrdi poresku osnovicu, a samim tim i poresku obavezu.

2) *Šta se predmetnom promenom želi postići? (odgovorom na ovo pitanje definišu se posebni ciljevi, čije postizanje treba da dovode do ostvarenja opšteg cilja. U odnosu na posebne ciljeve, formulišu se mere za njihovo postizanje).*

Odredbama člana 2. st. 2. do 4. Zakona o izmeni Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, broj 92/23) propisano je da će, počev od 1. januara 2025. godine, jedinice lokalne samouprave u celosti utvrđivati, naplaćivati i kontrolisati porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava, da će preuzeti od Poreske uprave zaposlene koji obavljaju poslove utvrđivanja, naplate i kontrole poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, predmete,

informacioni sistem i arhivu, opremu i sredstva za vršenje nadležnosti u tim oblastima srazmerno broju preuzetih zaposlenih lica, kao i da će okončati postupke koje je Poreska uprava započela u vršenju tih nadležnosti koji ne budu okončani do dana preuzimanja predmeta.

Prenošenje tih nadležnosti zahteva realizaciju niza aktivnosti, među kojima su sagledavanje broja zaposlenih koje bi trebalo da preuzmu jedinice lokalne samouprave, da li sve jedinice lokalne samouprave preuzimaju dovoljan broj zaposlenih za te poslove, da li za svaku jedinicu lokalne samouprave postoje zaposleni koje bi preuzele i koje aktivnosti treba da se sprovedu u tom slučaju (obezbeđenje sredstava, obuka...). Broj zaposlenih i broj predmeta koji bi bio preuzet je promenljiv tokom vremena i zavisi od poslova koji se prenose: da li se prenose samo poslovi vezani za poreze ili i poslovi koje je obavljala Poreska uprava vezano za utvrđivanje tržišne vrednosti nepokretnosti koji su joj ustanovljeni posebnim zakonima. Naime, pojedinim licima koja obavljaju poslove vezane za utvrđivanje i naplatu poreza po osnovu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava prestaje radni odnos (na primer, zbog penzionisanja, zbog raskida radnog odnosa..) a pojedina lica pored tih poslova obavljaju i poslove koji će ostati u nadležnosti Poreske uprave.

Posebnim zakonima ustanovljena je nadležnost Poreske uprave za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti, na primer, zakonom kojim je uređena eksproprijacija, zakonom kojim se uređuje javna svojina, zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, zakonom kojim se uređuje vraćanje oduzete imovine i obeštećenje... Stoga je potrebno obezbediti ujednačenost tržišne vrednosti iste nepokretnosti, nezavisno od svrhe za koju se njena procena vrši, zbog čega je neophodno opredeliti ko će vršiti te poslove (jedinice lokalne samouprave - što zahteva i izmenu odgovarajućeg zakonodavnog okvira, Poreska uprava ili drugi organ).

S obzirom na niz kadrovskih, tehničkih i drugih aktivnosti koje nije moguće realizovati u svim jedinicama lokalne samouprave do 1. januara 2025. godine, a imajući u vidu da nisu obezbeđeni uslovi da se ta nadležnost obavlja efikasno i kvalitetno od strane svih jedinica lokalne samouprave, predlaže se da Poreska uprava nastavi sa obavljanjem te nadležnosti.

Iako efekat predložene mere nije numerički merljiv, obavljanje te nadležnosti od strane Poreske uprave je u funkciji efikasnosti poslovnih procesa pri utvrđivanju, naplati i kontroli navedenih poreza.

3) Da li su opšti i posebni ciljevi usklađeni sa važećim dokumentima javnih politika i postojećim pravnim okvirom, a pre svega sa prioritarnim ciljevima Vlade?

Predložena zakonska rešenja usaglašena su sa postojećim pravnim okvirom. Ona nisu sadržana u važećim dokumentima javnih politika, pa u tom smislu nije potrebno vršiti usaglašavanje.

4) Na osnovu kojih pokazatelja učinka će biti moguće utvrditi da li je došlo do ostvarivanja opštih, odnosno posebnih ciljeva?

Zadržavanje nadležnosti Poreske uprave za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava ostvariće se usvajanjem zakona.

S obzirom na to da su poreska osnovica, poreski kredit i poreska oslobođenja zakonska materija, ciljevi koji se ovim zakonom žele postići ostvariće se početkom primene Zakona.

3. Ključna pitanja za identifikovanje opcija javnih politika

1) Koje relevantne opcije (alternativne mere, odnosno grupe mera) za ostvarenje cilja su uzete u razmatranje? Da li je razmatrana „status quo” opcija?

„Status quo” opcija nije razmatrana u pogledu nadležnosti jedinica lokalnih samouprava za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, zato što nisu obezbeđeni uslovi da one tu nadležnost efikasno ostvaruju od 1. januara 2025. godine.

„Status quo” opcija u pogledu preciziranja poreske osnovice, poreskog kredita i poreskih oslobođenja nije razmatrana, jer je reč o elementima sistema oporezivanja koji su zakonska materija. Stoga nema mogućnosti da se ciljevi koji se žele postići reše bez donošenja zakona.

2) Da li su, pored regulatornih mera, identifikovane i druge opcije za postizanje željene promene i analizirani njihovi potencijalni efekti?

Ne postoje druge opcije za postizanje željene promene, imajući u vidu da je neophodna izmena regulatornog okvira s obzirom na to da su predložena rešenja zakonska materija.

3) Da li su, pored restriktivnih mera (zabrane, ograničenja, sankcije i slično) ispitane i podsticajne mere za postizanje posebnog cilja?

Predložena rešenja ne sadrže ni restriktivne, ni podsticajne mere za postizanje cilja.

4) Da li su u okviru razmatranih opcija identifikovane institucionalno upravljačko organizacione mere koje je neophodno sprovesti da bi se postigli posebni ciljevi?

Predloženim zakonskim rešenjima ne uvode se organizacione, upravljačke i institucionalne promene, već se zadržavaju postojeće.

5) Da li se promena može postići kroz sprovođenje informativno-edukativnih mera?

Imajući u vidu da su predložena rešenja zakonska materija, nema mogućnosti da se ciljevi koji se žele postići reše kroz sprovođenje informativno-edukativnih mera.

6) Da li ciljne grupe i druge zainteresovane strane iz civilnog i privatnog sektora mogu da budu uključene u proces sprovođenja javne politike, odnosno propisa ili se problem može rešiti isključivo intervencijom javnog sektora?

Imajući u vidu da su predložena rešenja zakonska materija, ciljevi koji se žele postići mogu da se reše isključivo intervencijom javnog sektora.

7) Da li postoje raspoloživi, odnosno potencijalni resursi za sprovođenje identifikovanih opcija?

Nadležni organi imaju kapacitet za sprovođenje predloženih zakonskih rešenja.

8) Koja opcija je izabrana za sprovođenje i na osnovu čega je procenjeno da će se tom opcijom postići željena promena i ostvarenje utvrđenih ciljeva?

Predložena opcija je jedino moguća, s obzirom na to da su poreska osnovica, poreski kredit i poreska oslobođenja elementi sistema oporezivanja, što je zakonska materija.

Takođe, zakonom je propisan rok od koga se prenosi nadležnost za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava na jedinice lokalne samouprave, pa se samo izmenama zakona ta nadležnost može ponovo uspostaviti Poreskoj upravi.

4. Ključna pitanja za analizu finansijskih efekata

1) *Kakve će efekte izabrana opcija imati na javne prihode i rashode u srednjem i dugom roku?*

Zadržavanje nadležnosti Poreske uprave za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon, kao i poreza na prenos apsolutnih prava, neće imati neposredni uticaj na povećanje ili smanjenje javnih prihoda i javnih rashoda. Imajući u vidu da nisu obezbeđeni uslovi da te poreske oblike administriraju jedinice lokalnih samouprava, preuzimanje tih nadležnosti od strane jedinica lokalnih samouprava od 1. januara 2025. godine bi dovelo do smanjenja prihoda po tim osnovima.

Preciziranje poreske osnovice, poreskog kredita i poreskih oslobođenja neće imati uticaja na javne prihode i javne rashode. Do povećanja prihoda mogu dovesti promene u toku poreske godine koje čine povećanje korisne površine nepokretnosti nakon čega je poreska osnovica za sve nepokretnosti konkretnog obveznika preko 400.000 dinara, kao i prestanak uslova za poresko oslobođenje za nepokretnosti namenjene daljoj prodaji.

2) *Da li je finansijske resurse za sprovođenje izabrane opcije potrebno obezbediti u budžetu, ili iz drugih izvora finansiranja i kojih?*

Za sprovođenje ovog zakona nije potrebno obezbediti sredstva u budžetu Republike Srbije.

3) *Kako će sprovođenje izabrane opcije uticati na međunarodne finansijske obaveze?*

Sprovođenje izabrane opcije neće uticati na međunarodne finansijske obaveze.

4) *Koliki su procenjeni troškovi uvođenja promena koji proističu iz sprovođenja izabrane opcije (osnivanje novih institucija, restrukturiranje postojećih institucija i obuka državnih službenika) iskazani u kategorijama kapitalnih troškova, tekućih troškova i zarada?*

Predloženo zadržavanje nadležnosti Poreske uprave za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava ne bi trebalo da dovede do troškova, s obzirom na to da Poreska uprava i sada obavlja navedene poslove.

Predložene odredbe kojima se preciziraju poreska osnovica i poreski kredit i uređuje poresko oslobođenje, ne bi trebalo da ima uticaj na troškove, s obzirom na to da će se realizovati primenom zakona.

5) *Da li je moguće finansirati rashode izabrane opcije kroz redistribuciju postojećih sredstava?*

/

6) *Kakvi će biti efekti sprovođenja izabrane opcije na rashode drugih institucija?*

Ne očekuju se rashodi drugih institucija sprovođenjem predloženih rešenja.

5. Ključna pitanja za analizu ekonomskih efekata

1) *Koje troškove i koristi (materijalne i nematerijalne) će izabrana opcija prouzrokovati privredi, pojedinoj grani, odnosno određenoj kategoriji privrednih subjekata?*

Izabrana opcija će prouzrokovati troškove samo obveznicima:

- koji vode poslovne knjige i to samo za nepokretnosti namenjene daljoj prodaji za koje su ostvarili poresko oslobođenje nakon čega su propisani uslovi za

poresko oslobođenje prestali (otpočelo njihovo korišćenje ili su obveznici prestali da ih evidentiraju kao nepokretnosti namenjene daljoj prodaji), odnosno

- koji su ostvarivali poresko oslobođenje zato što je poreska osnovica za sve njihove nepokretnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave iznosila do 400.000 nakon čega su u toku godine povećali korisnu površinu nepokretnosti što poresku osnovicu čini većom od 400.000 dinara.

2) *Da li izabrana opcija utiče na konkurentnost privrednih subjekata na domaćem i inostranom tržištu (uključujući i efekte na konkurentnost cena) i na koji način?*

Izabrana opcija ne utiče na konkurentnost privrednih subjekata na domaćem i inostranom tržištu.

3) *Da li izabrane opcije utiču na uslove konkurencije i na koji način?*

Izabrana opcija nema uticaja na uslove konkurencije.

4) *Da li izabrana opcija utiče na transfer tehnologije i/ili primenu tehničko-tehnoloških, organizacionih i poslovnih inovacija i na koji način?*

Izabrana opcija nema uticaja na transfer tehnologije i/ili primenu tehničko-tehnoloških, organizacionih i poslovnih inovacija.

5) *Da li izabrana opcija utiče na društveno bogatstvo i njegovu raspodelu i na koji način?*

Izabrana opcija nema uticaja na društveno bogatstvo i njegovu raspodelu.

6) *Kakve će efekte izabrana opcija imati na kvalitet i status radne snage (prava, obaveze i odgovornosti), kao i prava, obaveze i odgovornosti poslodavaca?*

Izabrana opcija nema uticaja na kvalitet i status radne snage (prava, obaveze i odgovornosti), kao i prava, obaveze i odgovornosti poslodavaca.

6. Ključna pitanja za analizu efekata na društvo (Koliko troškove i koristi (materijalne i nematerijalne) će izabrana opcija prouzrokovati građanima?).

Izabrana opcija će prouzrokovati troškove samo obveznicima:

- koji vode poslovne knjige - samo za nepokretnosti namenjene daljoj prodaji za koje su ostvarili poresko oslobođenje, nakon čega su prestali propisani uslovi za poresko oslobođenje (otpočelo je njihovo korišćenje ili su obveznici prestali da ih evidentiraju kao nepokretnosti namenjene daljoj prodaji), odnosno

- koji su ostvarivali poresko oslobođenje zato što je poreska osnovica za sve njihove nepokretnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave iznosila do 400.000 dinara, nakon čega su u toku godine povećali korisnu površinu nepokretnosti što poresku osnovicu čini većom od 400.000 dinara.

U preostalom delu predložena rešenja neće proizvesti troškove.

7. Ključna pitanja za analizu upravljačkih efekata

1) *Da li se izabranom opcijom uvode organizacione, upravljačke ili institucionalne promene i koje su to promene?*

Predloženim rešenjima ne uvode se organizacione, upravljačke i institucionalne promene. Naprotiv, zadržava se postojeća nadležnost Poreske uprave za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava.

2) *Da li postojeća javna uprava ima kapacitet za sprovođenje izabrane opcije (uključujući i kvalitet i kvantitet raspoloživih kapaciteta) i da li je potrebno preduzeti određene mere za poboljšanje tih kapaciteta?*

Zadržavanje nadležnosti Poreske uprave za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon, kao i poreza na prenos apsolutnih prava, ne dovodi do izmene načina ostvarivanja prava, obaveza i pravnih interesa pravnih i fizičkih lica.

Postojeća javna uprava ima kapacitet za sprovođenje predloženih rešenja.

3) *Da li je za realizaciju izabrane opcije bilo potrebno izvršiti restrukturiranje postojećeg državnog organa, odnosno drugog subjekta javnog sektora (npr. proširenje, ukidanje, promene funkcija/hijerarhije, unapređenje tehničkih i ljudskih kapaciteta i sl.) i u kojem vremenskom periodu je to potrebno sprovesti?*

Za realizaciju predloženih mera nije potrebno izvršiti restrukturiranje postojećeg državnog organa.

4) *Da li je izabrana opcija u saglasnosti sa važećim propisima, međunarodnim sporazumima i usvojenim dokumentima javnih politika?*

Izabrana opcija je u saglasnosti sa važećim propisima.

5) *Da li izabrana opcija utiče na vladavinu prava i bezbednost? Da li izabrana opcija utiče na odgovornost i transparentnost rada javne uprave i na koji način?*

Izabrana opcija ne utiče na vladavinu prava i bezbednost, niti na odgovornost i transparentnost rada javne uprave.

6) *Koje dodatne mere treba sprovesti i koliko vremena će biti potrebno da se sprovede izabrana opcija i obezbedi njeno kasnije dosledno sprovođenje, odnosno njena održivost?*

Izabrane opcije će se sprovesti počev od dana primene zakona.

8. Ključna pitanja za analizu rizika

1) *Da li je za sprovođenje izabrane opcije obezbeđena podrška svih ključnih zainteresovanih strana i ciljnih grupa? Da li je sprovođenje izabrane opcije prioritet za donosiocce odluka u narednom periodu (Narodnu skupštinu, Vladu, državne organe i slično)?*

Izabrana opcija kojom se nadležnost za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, počev od 1. januara 2025. godine prenosi na Poresku upravu, čime se suštinski zadržava dosadašnja nadležnost Poreske uprave, jeste prioritet za donosiocce odluka, iz razloga što nisu stvoreni svi potrebni uslovi da jedinice lokalnih samouprava tu nadležnost preuzmu od tog datuma.

2) *Da li su obezbeđena finansijska sredstva za sprovođenje izabrane opcije? Da li je za sprovođenje izabrane opcije obezbeđeno dovoljno vremena za sprovođenje postupka javne nabavke ukoliko je ona potrebna?*

Za sprovođenje izabranih opcija nije potrebno obezbediti finansijska sredstva, niti sprovesti postupak javne nabavke.

3) *Da li postoji još neki rizik za sprovođenje izabrane opcije?*

Ne postoje uočeni rizici u vezi sprovođenja izabranih opcija.

9. Informacije o sprovedenim konsultacijama u toku izrade Nacrta zakona:

Ovaj zakon zbog svog sadržaja, odnosno prirode, nije bio predmet konsultacija u skladu sa članom 44. stav 2. Uredbe o metodologiji upravljanja javnim politikama, analizi efekata javnih politika i propisa i sadržaju pojedinačnih dokumenata javnih politika („Službeni glasnik RS”, broj 8/19).

VI. PREGLED ODREDABA
ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU
ČIJE SE IZMENE I DOPUNE VRŠE

Član 5.

Osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti poreskog obveznika koji ne vodi poslovne knjige je vrednost nepokretnosti utvrđena u skladu sa ovim zakonom.

Vrednost nepokretnosti iz stava 1. ovog člana utvrđuje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za utvrđivanje, naplatu i kontrolu izvornih prihoda jedinice lokalne samouprave (u daljem tekstu: poreski organ JLS).

Vrednost nepokretnosti iz stava 1. ovog člana, osim zemljišta, može se umanjiti za amortizaciju po stopi jednakoj za sve nepokretnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave, koja iznosi do 1% godišnje primenom proporcionalne metode, a najviše do 40%, počev od isteka svake kalendarske godine u odnosu na godinu u kojoj je izvršena izgradnja, odnosno poslednja rekonstrukcija objekta, a na osnovu odluke skupštine jedinice lokalne samouprave o visini stope amortizacije koja važi na dan 1. januara godine za koju se utvrđuje porez na imovinu i koja je objavljena u skladu sa ovim zakonom.

Za izgrađeni objekat nad kojim je, odnosno uz koji je, izvršena dogradnja tako da dograđeni deo nije posebni deo tog objekta, umanjjenje vrednosti za amortizaciju u skladu sa stavom 3. ovog člana vrši se u visini:

1) po kojoj bi se vrednost objekta umanjivala da nije dograđen - kad je korisna površina dela objekta pre dogradnje veća od korisne površine dograđenog dela;

2) po kojoj bi se umanjivala vrednost dograđenog dela da je posebni deo tog objekta - kad je korisna površina dela objekta pre dogradnje manja ili jednaka u odnosu na korisnu površinu dograđenog dela.

Rekonstrukcijom, odnosno dogradnjom objekta, u smislu stava 3. ovog člana, smatra se rekonstrukcija, odnosno dogradnja, u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja.

Član 6.

Vrednost nepokretnosti iz člana 5. ovog zakona utvrđuje se primenom sledećih elemenata:

1) korisna površina;

2) prosečna cena kvadratnog metra (u daljem tekstu: prosečna cena) odgovarajućih nepokretnosti u zoni u kojoj se nalazi nepokretnost.

Korisna površina je:

1) za zemljište - njegova ukupna površina, uključujući površinu pod objektom;

2) za objekat - zbir podnih površina između unutrašnjih strana obodnih zidova objekta (iz koje su isključene površine balkona, terasa, lođa, stepeništa izvan gabarita objekta, neadaptiranih tavanskih prostora i prostora u zajedničkoj nedeljivoj svojini svih vlasnika posebnih delova istog objekta, osim površine ispod nosećih zidova i nosećih stubova koji prolaze kroz objekat koji su istovremeno poseban i zajednički deo objekta), a za objekat koji nema horizontalnu podnu površinu ili obodne zidove korisna površina je površina njegove vertikalne projekcije na zemljište.

Zone iz stava 1. tačka 2) ovog člana predstavljaju delove teritorije jedinice lokalne samouprave koje nadležni organ jedinice lokalne samouprave odlukom može odrediti odvojeno za naselja prema vrsti naselja (selo, grad) i izvan naselja ili jedinstveno za naselja i izvan naselja, prema komunalnoj opremljenosti i opremljenosti javnim objektima, saobraćajnoj povezanosti sa centralnim delovima jedinice lokalne samouprave, odnosno sa radnim zonama i drugim sadržajima u naselju (u daljem tekstu: zone).

Jedinica lokalne samouprave dužna je da na svojoj teritoriji odredi najmanje dve zone u skladu sa stavom 3. ovog člana.

Prosečnu cenu odgovarajućih nepokretnosti po zonama na teritoriji jedinice lokalne samouprave, utvrđuje svaka jedinica lokalne samouprave aktom nadležnog organa, na osnovu cena ostvarenih u prometu uz naknadu odgovarajućih nepokretnosti po zonama, u periodu od 1. oktobra godine koja prethodi tekućoj godini do 30. septembra tekuće godine.

Tekućom godinom, u smislu ~~stava 5. ovog člana~~ ODREDABA OVOG ZAKONA KOJIMA SE UREĐUJE POREZ NA IMOVINU, smatra se kalendarska godina koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na imovinu.

Prosečna cena u zoni u kojoj nije bilo najmanje tri prometa (u daljem tekstu: zona u kojoj nije bilo prometa) odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz stava 5. ovog člana, za te nepokretnosti utvrđuje se na osnovu proseka prosečnih cena ostvarenih u graničnim zonama u kojima je u tom periodu bilo najmanje tri prometa odgovarajućih nepokretnosti, osim u slučaju iz stava 11. ovog člana.

Granične zone iz stava 7. ovog člana su zone čije se teritorije graniče sa zonom u kojoj nije bilo prometa, koje pripadaju istoj jedinici lokalne samouprave.

~~Ako nije utvrđena~~ NIJE OBJAVLJENA prosečna cena drugog zemljišta (iz člana 6a stav 7. ovog zakona) u zoni, ~~zato što u zoni i graničnim zonama nije bilo najmanje tri prometa uz naknadu drugog zemljišta, a utvrđena~~ A OBJAVLJENA je prosečna cena poljoprivrednog zemljišta u toj zoni, vrednost drugog zemljišta (osim eksploatacionih polja) koja čini osnovicu poreza na imovinu za poresku godinu utvrđuje se primenom prosečne cene poljoprivrednog zemljišta u toj zoni umanjene za 40%.

U slučaju iz stava 9. ovog člana smatra se da je ~~utvrđivanjem~~ OBJAVLJIVANJEM prosečne cene poljoprivrednog zemljišta u zoni ~~utvrđena~~ OBJAVLJENA prosečna cena drugog zemljišta.

Prosečnom cenom odgovarajućih nepokretnosti u najopremljenijoj, odnosno najneopremljenijoj zoni, u kojoj nije bilo prometa te vrste nepokretnosti, koja se graniči sa više zona, smatra se:

- 1) u najopremljenijoj zoni - prosečna cena odgovarajućih nepokretnosti u graničnoj zoni u kojoj je prosečna cena odgovarajućih nepokretnosti najviša;
- 2) u najneopremljenijoj zoni - prosečna cena odgovarajućih nepokretnosti u graničnoj zoni u kojoj je prosečna cena odgovarajućih nepokretnosti najniža.

Cenom ostvarenom u prometu uz naknadu odgovarajućih nepokretnosti u zonama smatra se i naknada za prenos prava svojine na nepokretnosti koja je dosuđena, odnosno određena u sudskom ili drugom postupku, aktom koji je postao pravosnažan u periodu od 1. oktobra godine koja prethodi tekućoj godini do 30. septembra tekuće godine.

Ako ni u graničnim zonama iz stava 8. ovog člana nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz stava 5. ovog člana, odnosno ako se vrednost drugog zemljišta ne može utvrditi u skladu sa stavom 9. ovog člana, odnosno ako jedinica lokalne samouprave nije objavila prosečne cene u roku propisanom ovim zakonom, osnovica poreza na imovinu za te nepokretnosti u zoni u kojoj nije bilo prometa, odnosno u zoni za koju nisu objavljene prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti, jednaka je osnovici poreza na imovinu te, odnosno odgovarajuće nepokretnosti u toj zoni obveznika koji ne vodi poslovne knjige za tekuću godinu, za odgovarajuću korisnu površinu.

Osnovica poreza na imovinu za nepokretnost obveznika koji ne vodi poslovne knjige u jedinici lokalne samouprave koja u skladu sa ovim zakonom nije odredila zone jednaka je osnovici poreza na imovinu za tekuću godinu te, odnosno druge odgovarajuće nepokretnosti obveznika koji ne vodi poslovne knjige, za odgovarajuću korisnu površinu.

Javnim objektima, u smislu stava 3. ovog člana, smatraju se objekti koji su namenjeni za javno korišćenje (bolnice, domovi zdravlja, domovi za stare, objekti

obrazovanja, otvoreni i zatvoreni sportski i rekreativni objekti, objekti kulture, pošte i dr.), u svim oblicima svojine.

Član 7.

Osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige i čiju vrednost u poslovnim knjigama iskazuje po metodu fer vrednosti u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) i usvojenim računovodstvenim politikama je fer vrednost iskazana na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini.

Osnovicu poreza na imovinu poreskog obveznika koji nepokretnosti u svojim poslovnim knjigama ne iskazuje u skladu sa stavom 1. ovog člana čini:

1) za neizgrađeno zemljište - vrednost zemljišta;

1a) za objekat na ili pod zemljištem koje nije predmet oporezivanja, odnosno za koje je obveznik drugo lice - vrednost objekta;

2) za ostale nepokretnosti - vrednost objekata uvećana za vrednost pripadajućeg zemljišta koje je predmet oporezivanja, za koje je obveznik isto lice.

Vrednost nepokretnosti iz stava 2. ovog člana poreski obveznik utvrđuje prema elementima iz člana 6. stav 1. ovog zakona.

Izuzetno od stava 3. ovog člana, vrednost nepokretnosti je vrednost iskazana u poslovnim knjigama na poslednji dan poslovne godine obveznika (u daljem tekstu: knjigovodstvena vrednost) u tekućoj godini, i to za:

1) eksploataciona polja i eksploatacione objekte;

2) objekte u kojima su smešteni proizvodni pogoni prerađivačke industrije koji se koriste za obavljanje te delatnosti;

3) objekte za proizvodnju, prenos i distribuciju električne energije, osim trgovine i upravljanja;

4) objekte za proizvodnju gasa;

5) objekte za proizvodnju pare, tople vode, hladnog vazduha i leda;

6) objekte za tretman i odlaganje otpada;

7) objekte u kojima se odvijaju procesi neophodni za ponovnu upotrebu materijala;

8) skladišne i stovarišne objekte.

Za nepokretnosti iz stava 4. ovog člana koje obveznik u poslovnim knjigama iskazuje posebno od vrednosti pripadajućeg zemljišta, osim eksploatacionih polja, osnovicu poreza na imovinu čini zbir knjigovodstvenih vrednosti objekata i vrednosti pripadajućih zemljišta koje su utvrđene u skladu sa stavom 3. ovog člana.

Ako obveznik vrednost zemljišta i vrednost objekata iz stava 4. ovog člana ne iskazuje posebno u svojim poslovnim knjigama, ODNOSNO KAD JE OBVEZNIK PROPUSTIO DA VREDNOST TIH OBJEKATA ISKAŽE U POSLOVNIM KNJIGAMA, osnovica poreza na imovinu za zemljište i objekat koji se na njemu nalazi, kao jedinstvenu celinu, čini vrednost zemljišta utvrđena u skladu sa stavom 3. ovog člana uvećana za građevinsku vrednost objekta procenjenu od strane ovlašćenog veštaka građevinske struke sa stanjem na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini.

Ako se poreska osnovica u poreskoj godini utvrđuje za godine koje prethode toj godini, u slučaju iz stava 6. ovog člana vrednost objekta jeste građevinska vrednost procenjena od strane ovlašćenog veštaka građevinske struke sa stanjem na poslednji dan kalendarske godine koja prethodi godini u kojoj se utvrđuje porez.

~~Izuzetno od st. 1. do 7. ovog člana, osnovica poreza na imovinu za žičare, puteve, pruge i druge infrastrukturne objekte (osim zgrada i drugih objekata visokogradnje), kao i za kablovsku kanalizaciju i druge podzemne građevinske objekte u koje su smeštene mreže namenjene protoku vode (za piće, atmosfere, otpadne i dr.), vodone pare, tople ili vrele vode za potrebe grejanja i druge potrebe~~

korisnika, gasa, nafte i naftnih derivata, telekomunikacija i slično, je knjigovodstvena vrednost objekata na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini.

IZUZETNO OD ST. 1. DO 7. OVOG ČLANA, OSNOVICA POREZA NA IMOVINU ZA ŽIČARE, PUTEVE, PRUGE (UKLJUČUJUĆI INDUSTRIJSKU ŽELEZNICU, ODNOSNO INDUSTRIJSKI KOLOSEK ZA SOPSTVENE POTREBE) I DRUGE INFRASTRUKTURNE OBJEKTE (OSIM ZGRADA I DRUGIH OBJEKATA VISOKOGRADNJE), KAO I ZA KABLOVSKU KANALIZACIJU I DRUGE PODZEMNE GRAĐEVINSKE OBJEKTE U KOJE SU SMEŠTENE MREŽE I ZA MREŽE NAMENJENE PROTOKU VODE (ZA PIĆE, ATMOSFERSKE, OTPADNE, ZA NAVODNJAVANJE I DR.), VODENE PARE, TOPLE ILI VRELE VODE ZA POTREBE GREJANJA I DRUGE POTREBE KORISNIKA, GASA, NAFTE I NAFTNIH DERIVATA, ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA I SLIČNO, JE KNJIGOVODSTVENA VREDNOST OBJEKATA NA POSLEDNJI DAN POSLOVNE GODINE OBVEZNIKA U TEKUĆOJ GODINI.

Vrednost objekta kao jedinstvene celine, koji se delom ubraja u objekte iz stava 4. ovog člana, utvrđuje se kao zbir vrednosti procentualne zastupljenosti tog dela u ukupnoj korisnoj površini objekta i vrednosti preostalog dela objekta, koje se utvrđuju u skladu sa ovim zakonom.

~~Za nepokretnost iz st. 1. i 8. ovog člana i člana 7a stav 6. ovog zakona, za eksploataciona polja i za objekte iz člana 7. stav 5. ovog zakona, koju obveznik koji vodi poslovne knjige izgradi, stekne, ili mu po drugom osnovu nastane poreska obaveza u toku godine za koju se utvrđuje porez na imovinu (u daljem tekstu: poreska godina) ili u tekućoj godini nakon početka poslovne godine obveznika koja je različita od kalendarske, osnovica poreza na imovinu za tu godinu je njena nabavna vrednost iskazana u poslovnim knjigama obveznika, a za naredne godine utvrđuje se primenom st. 1. do 9. i stava 12. ovog člana.~~

ZA NEPOKRETNOST IZ ST. 1. I 8. OVOG ČLANA I ČLANA 7A ST. 6. I 7. OVOG ZAKONA, ZA EKSPLOATACIONA POLJA I ZA OBJEKTE IZ STAVA 5. OVOG ČLANA, ZA KOJU OBVEZNIKU KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE NASTANE PORESKA OBAVEZA U TOKU GODINE ZA KOJU SE UTVRĐUJE POREZ NA IMOVINU (U DALJEM TEKSTU: PORESKA GODINA) ILI U TEKUĆOJ GODINI NAKON POČETKA POSLOVNE GODINE OBVEZNIKA KOJA JE RAZLIČITA OD KALENDARSKJE, OSNOVICA POREZA NA IMOVINU ZA TU GODINU JE NJENA NABAVNA VREDNOST ISKAZANA U POSLOVNIM KNJIGAMA OBVEZNIKA.

Kad obvezniku u toku poreske godine ili u tekućoj godini nakon početka poslovne godine obveznika koja je različita od kalendarske, nastane poreska obaveza za objekat iz člana 7. stav 4. ovog zakona i pripadajuće zemljište, a obveznik u svojim poslovnim knjigama nije posebno iskazao nabavnu vrednost zemljišta od nabavne vrednosti objekta, vrednost tog objekta koja sa vrednošću pripadajućeg zemljišta čini poresku osnovicu za poresku godinu jeste njegova građevinska vrednost procenjena od strane ovlašćenog veštaka građevinske struke sa stanjem na dan nastanka poreske obaveze.

Obveznik koji vodi poslovne knjige osnovicu poreza na imovinu za nepokretnosti čiji je držalac iz člana 2. stav 1. tač. 6) i 7) ovog zakona utvrđuje u skladu sa čl. 5, 6. i 6a ČL. 6. i 6A ovog zakona.

Proizvodnim pogonima prerađivačke industrije iz stava 4. tačka 2) ovog člana smatraju se (nadzemni i podzemni) objekti koji su namenjeni za obavljanje proizvodnje u delatnosti koja je klasifikovana kao prerađivačka industrija, u skladu sa zakonom kojim se uređuje klasifikacija delatnosti.

Skladišnim i stovarišnim objektima iz stava 4. tačka 8) ovog člana smatraju se (nadzemni i podzemni) objekti koji su namenjeni za preuzimanje i čuvanje sirovina i robe (uključujući i rezervoare i cisterne za skladištenje koji se smatraju nepokretnostima, kao i objekte za skladištenje otpada), koji se ne koriste za promet

na malo ili za druge namene, odnosno u delu u kome se ne koriste za promet na malo ili za druge namene.

Poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini, u smislu ~~st. 1, 4, 6, 7. i 8. ovog člana~~ OVOG ZAKONA, jeste dan sa kojim se za tekuću godinu, kao poslovnu godinu (koja je jednaka ili različita od kalendarske godine), sastavlja redovan godišnji finansijski izveštaj, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo.

Pripadajućim zemljištem, u smislu stava 2. tačka 2) ovog člana, smatra se katastarska parcela zemljišta na kojoj se nalazi objekat ili njegov deo, odnosno deo zemljišta određen granicom (međom) - ako takav deo postoji.

Član 7a

Jedinica lokalne samouprave dužna je da objavi akt kojim se utvrđuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u zonama u skladu sa članom 6. st. 5, 7. i 11. ovog zakona do 30. novembra svake tekuće godine, na način na koji se objavljuju njeni opšti akti.

Kad u zoni i graničnim zonama nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz člana 6. stav 5. ovog zakona, jedinica lokalne samouprave dužna je da, do isteka roka iz stava 1. ovog člana, objavi prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na osnovu kojih je za tekuću godinu utvrđena osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji ne vode poslovne knjige i to u zoni koja je, prema odluci nadležnog organa te jedinice lokalne samouprave, utvrđena kao najopremljenija u smislu člana 6. stav 3. ovog zakona (u daljem tekstu: najopremljenija zona).

Kad se vrednost nepokretnosti koja čini poresku osnovicu za nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje prema elementima iz člana 6. stav 1. ovog zakona a ~~u zoni i graničnim zonama nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz člana 6. stav 5. ovog zakona~~ JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NIJE U PROPISANOM ROKU OBJAVILA PROSEČNE CENE ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U ODGOVARAJUĆOJ ZONI, osnovicu poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika u zoni čini proizvod prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u najopremljenijoj zoni iz stava 2. ovog člana, korisne površine nepokretnosti za koju se utvrđuje porez i koeficijenta zone koje utvrđuje jedinica lokalne samouprave aktom nadležnog organa, za svaku zonu na svojoj teritoriji, a koji ne mogu biti veći od:

- 1) 1,00 - za nepokretnosti u najopremljenijim zonama;
- 2) 0,80 - za nepokretnosti u zonama koje se u toj jedinici lokalne samouprave graniče sa zonama iz tačke 1) ovog stava;
- 3) 0,40 - za nepokretnosti u zonama seoskih naselja;
- 4) 0,30 - za nepokretnosti u zonama izvan seoskih i gradskih naselja;
- 5) 0,60 - za ostale zone u toj jedinici lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave dužna je da objavi akte kojima se utvrđuju zone, najopremljenije zone, STOPE POREZA NA IMOVINU, kao i koeficijenti za nepokretnosti u zonama, do 30. novembra tekuće godine na način iz stava 1. ovog člana, kao i svaku promenu tih akata.

Ako jedinica lokalne samouprave do isteka roka iz stava 4. ovog člana ne objavi koeficijente za nepokretnosti u zonama ili ih utvrdi preko maksimalnog iznosa iz stava 3. ovog člana, a ~~u zoni i graničnim zonama nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz člana 6. stav 5. ovog zakona~~ A JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NIJE U PROPISANOM ROKU OBJAVILA PROSEČNE CENE ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U ZONI, ODNOSNO ZONAMA, osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji vode poslovne knjige utvrdiće se primenom koeficijenta iz stava 3. ovog člana za nepokretnosti u odgovarajućoj zoni.

Osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige je knjigovodstvena vrednost nepokretnosti iskazana na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini, kad:

1) jedinica lokalne samouprave do 30. novembra tekuće godine ne objavi akt kojim utvrđuje prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u zonama, odnosno prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u najopremljenijoj zoni u slučaju iz stava 2. ovog člana;

2) ~~u zoni i graničnim zonama nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz člana 6. stav 5. ovog zakona~~ JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE DO 30. NOVEMBRA TEKUĆE GODINE NE OBJAVI AKT KOJIM UTVRĐUJE PROSEČNE CENE ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U ZONAMA a u najopremljenijoj zoni ne postoji odgovarajuća vrsta nepokretnosti;

3) jedinica lokalne samouprave do 30. novembra tekuće godine ne objavi akt kojim utvrđuje zone i najopremljenije zone, u skladu sa stavom 4. ovog člana.

U SLUČAJU IZ STAVA 6. OVOG ČLANA, KAD OBVEZNIK U POSLOVNIM KNJIGAMA NIJE POSEBNO ISKAZAO VREDNOST OBJEKTA OD VREDNOSTI PRIPADAJUĆEG ZEMLJIŠTA, PRI ČEMU:

1) ZA OBJEKAT ILI ZA ZEMLJIŠTE, ODNOSNO NJEGOV DEO, NE POSTOJI PORESKA OBAVEZA, VREDNOST NEPOKRETNOSTI ZA KOJU PORESKA OBAVEZA POSTOJI ČINI KNJIGOVODSTVENA VREDNOST U KOJOJ JE SADRŽANA VREDNOST TE NEPOKRETNOSTI ISKAZANA NA POSLEDNJI DAN POSLOVNE GODINE OBVEZNIKA U TEKUĆOJ GODINI;

2) SE VREDNOST OBJEKTA ILI OBJEKATA NA TOM ZEMLJIŠTU UTVRĐUJE U SKLADU SA ČLANOM 7. STAV 6. OVOG ZAKONA, VREDNOST ZEMLJIŠTA I OSTALIH OBJEKATA ZA KOJE PORESKA OBAVEZA POSTOJI ČINI KNJIGOVODSTVENA VREDNOST U KOJOJ JE SADRŽANA NJIHOVA VREDNOST ISKAZANA NA POSLEDNJI DAN POSLOVNE GODINE OBVEZNIKA U TEKUĆOJ GODINI.

KAD SE POREZ PLAĆA NA NEPOKRETNOST ČIJA SE VREDNOST NE ISKAZUJE U POSLOVNIM KNJIGAMA OBVEZNIKA, U SLUČAJU IZ ST. 6. I 7. OVOG ČLANA UTVRĐUJE SE U SKLADU SA ČLANOM 6. ST. 13. I 14. OVOG ZAKONA.

Jedinica lokalne samouprave dužna je da akte iz st. 1. do 4. ovog člana i odluku o stopama poreza na imovinu objavi i na svojoj internet strani.

Smatra se da je jedinica lokalne samouprave do 30. novembra tekuće godine donela i objavila akte kojima su uređeni stopa amortizacije, odnosno stope poreza na imovinu, odnosno zone, ODNOSNO KOEFICIJENTI ZA NEPOKRETNOSTI U ZONAMA, odnosno da se u poljoprivredno ili šumsko zemljište razvrstava neizgrađeno građevinsko zemljište koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, sadnog materijala ili šuma, ako su akti kojima je to uređeno objavljeni do 30. novembra tekuće godine, odnosno pre tekuće godine pod uslovom da njihova primena nije ograničena zaključno sa tekućom godinom.

Član 7b

Ako obveznik koji vodi poslovne knjige vrednost nepokretnosti u poslovnim knjigama za koje mu je poreska obaveza nastala pre poreske godine iskazuje po vrednosti iz člana 7. stav 1. ovog zakona počev od poreske godine, odnosno ako je vrednost nepokretnosti u poslovnim knjigama, počev od poreske godine prestao da iskazuje u skladu sa članom 7. stav 1. ovog zakona, odnosno kad je obveznik osnovan u poreskoj godini, osnovica poreza na imovinu za poresku godinu utvrđuje se u skladu sa članom 7. st. 2. do 9. i stavom 12. i članom 7a ~~st. 3, 5. i 6.~~ ST. 3, 5. I 6-8. ovog zakona.

Kad obveznik koji vodi poslovne knjige u poslovnim knjigama nije evidentirao zemljište na kome se, odnosno pod kojim se, nalazi objekat evidentiran u njegovim

poslovnim knjigama, za svrhu oporezivanja porezom na imovinu to zemljište se smatra evidentiranim u poslovnim knjigama.

Kad jedinica lokalne samouprave nije objavila prosečnu cenu kvadratnog metra odgovarajućeg zemljišta ni u zoni, ni u najopremljenijoj zoni, vrednost zemljišta iz stava 2. ovog člana utvrđuje se na način iz člana 6. stav 13. ovog zakona.

Kad u slučaju iz člana 7a stav 6. ovog zakona obveznik u poslovnim knjigama nije posebno iskazao vrednost objekta od vrednosti pripadajućeg zemljišta, a jedinica lokalne samouprave nije objavila prosečnu cenu kvadratnog metra, i to:

1) odgovarajućih objekata ni u zoni, ni u najopremljenijoj zoni, a objavila je prosečnu cenu kvadratnog metra odgovarajućeg zemljišta - vrednost objekta čini knjigovodstvena vrednost u kojoj je sadržana vrednost tog objekta iskazana na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini;

2) odgovarajućeg zemljišta ni u zoni, ni u najopremljenijoj zoni, a objavila je prosečnu cenu kvadratnog metra odgovarajućih objekata - vrednost zemljišta čini knjigovodstvena vrednost u kojoj je sadržana vrednost tog zemljišta iskazana na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini.

Član 9.

Državni organi i organizacije, organi teritorijalne autonomije i lokalne samouprave dužni su da na zahtev poreskog organa JLS, u roku od 15 dana od dana prijema zahteva, dostave podatke kojima raspolažu vršeći poslove iz svoje nadležnosti, a koji su od značaja za utvrđivanje poreza na imovinu.

Poreski organ JLS ne plaća takse, naknade i druge troškove, za podatke koje pribavlja od organa iz stava 1. ovog člana za potrebe utvrđivanja poreza.

Član 12.

Porez na imovinu ne plaća se na nepokretnosti:

1) u javnoj svojini za koje su obveznici direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava, korisnici sredstava organizacija za obavezno socijalno osiguranje i drugi korisnici javnih sredstava koji su uključeni u sistem konsolidovanog računa trezora, prema propisima kojima se uređuje budžetski sistem, osim javnih preduzeća;

2) diplomatskih i konzularnih predstavništava stranih država, pod uslovom reciprociteta;

3) u svojini tradicionalnih crkava i verskih zajednica i drugih crkava i verskih zajednica registrovanih u skladu sa zakonom kojim se uređuje pravni položaj crkava i verskih zajednica, koje su namenjene i isključivo se koriste za obavljanje bogoslužbene delatnosti;

4) koje su od nadležnog organa proglašene spomenicima kulture ili istorijskim spomenicima - na nepokretnosti u celini, odnosno na posebne delove, koji služe za ove namene;

5) *brisana*

~~6) poljoprivredno i šumsko zemljište koje se ponovo privodi nameni - pet godina, računajući od početka privođenja nameni;~~

6) NEOBRADIVO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE KOJE SE PRETVARA U OBRADIVO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, ODNOSNO U ZEMLJIŠTE NA KOME SE GAJI ŠUMA - PET GODINA, RAČUNAJUĆI OD POČETKA PRETVARANJA;

7) puteve u javnoj svojini (uključujući putno zemljište i putne objekte, osim funkcionalnih sadržaja puta i pratećih sadržaja za potrebe korisnika puta, u skladu sa zakonom kojim se uređuju putevi), pruge u javnoj svojini (uključujući zemljišni pojas ispod pruge i sa obe strane pruge koji se smatra pružnim pojasom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje železnica), na druga dobra u opštoj upotrebi u javnoj svojini, prema propisima kojima se uređuje javna svojina, kao i na izgrađene obale za pristajanje plovila (kejske zidove i slično), brodske prevodnice, manevarsku površinu i poletno sletne staze na aerodromima (uključujući zemljište ispod njih);

7a) vodno zemljište i vodne objekte koji su upisani u registar katastra vodnog dobra, odnosno katastra vodnih objekata, osim na objekte za uzgoj riba (ribnjake);

8) zemljište - za površinu pod objektom na koji se porez plaća, osim na zemljište ~~pod skladišnim ili stovarišnim objektom ili objektom iz člana 2b stav 1. ovog zakona~~ IZ ČLANA 12A STAV 4. OVOG ZAKONA;

9) skloništa ljudi i dobara od ratnih dejstava;

10) objekte obveznika koji ne vodi poslovne knjige, odnosno obveznika koji vodi poslovne knjige kome je poljoprivreda pretežna registrovana delatnost, koji su namenjeni i koriste se isključivo za primarnu poljoprivrednu proizvodnju;

11) objekte, odnosno delove objekata koji u skladu sa propisima neposredno služe za obavljanje komunalnih delatnosti;

12) za koje je međunarodnim ugovorom koji je zaključila Republika Srbija uređeno da se neće plaćati porez na imovinu;

13) u svojini privatnog partnera, odnosno društva za posebne namene, u smislu propisa kojima se uređuje javno-privatno partnerstvo (u daljem tekstu: privatni partner), i to na zemljište koje je privatni partner stekao nakon zaključenja ugovora o koncesiji prema kome je procenjena vrednost koncesije najmanje 50 miliona evra (u daljem tekstu: naknadno stečeno zemljište) i na objekte izgrađene na naknadno stečenom zemljištu, ako:

(1) je privatni partner naknadno stečeno zemljište pribavio u cilju ispunjenja obaveza iz ugovora o koncesiji;

(2) je privatni partner naknadno stečeno zemljište pribavio uz saglasnost davaoca koncesije;

(3) se naknadno stečeno zemljište i na njemu izgrađeni objekti koriste isključivo za svrhu izvršenja obaveza iz ugovora o koncesiji;

(4) se privatni partner, u skladu sa ugovorom o koncesiji, obavezao da naknadno stečeno zemljište i na njemu izgrađene objekte bez naknade prenese u svojinu Republike Srbije ili drugog lica koje je davalac koncesije u skladu sa ugovorom o koncesiji, kao i da taj prenos izvrši najkasnije do dana prestanka ugovora o koncesiji po bilo kom osnovu;

14) za koje je obveznik Crveni krst Srbije, odnosno pokrajinska, gradska ili opštinska organizacija Crvenog krsta osnovana na teritoriji Republike Srbije, koje se isključivo koriste za obavljanje delatnosti te organizacije Crvenog krsta.

Porez na imovinu na teritoriji jedinice lokalne samouprave ne plaća obveznik kad ukupna osnovica za sve njegove nepokretnosti na toj teritoriji ne prelazi iznos od 400.000 dinara.

Ako obvezniku iz stava 2. ovog člana u toku poreske godine nastane poreska obaveza ILI SE POVEĆA KORISNA POVRŠINA NEPOKRETNOSTI, nakon čega ukupna poreska osnovica za sve njegove nepokretnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave prelazi iznos od 400.000 dinara, prestaje pravo na poresko oslobođenje iz stava 2. ovog člana i porez se utvrđuje za sve nepokretnosti obveznika na toj teritoriji počev od nastanka poreske obaveze, ODNOSNO OD DANA OD KOGA JE POVEĆANA KORISNA POVRŠINA NEPOKRETNOSTI, U TOKU PORESKE GODINE.

Odredbe stava 1. tač. 2) do 7), tač. 9) do 11) i tač. 13) i 14) i stava 2. ovog člana ne primenjuju se na nepokretnosti koje se trajno daju drugim licima radi ostvarivanja prihoda, osim na nepokretnosti iz stava 1. tačka 7) ovog člana za koje je ugovorom o koncesiji uređeno da koncesionar neće plaćati porez na imovinu.

Trajnim davanjem drugim licima, u smislu stava 4. ovog člana, smatra se svako ustupanje nepokretnosti drugom licu uz naknadu, koje u toku 12 meseci, neprekidno ili sa prekidima, traje duže od 183 dana.

Porez na imovinu ne plaća obveznik - imalac prava na nepokretnosti iz člana 2. ovog zakona, koju bez naknade ustupi na korišćenje licu prognanom posle 1. avgusta 1995. godine, ako prognano lice i članovi njegovog porodičnog domaćinstva ne ostvaruju prihode, izuzev prihoda od zemljišta koje je predmet oporezivanja.

Porez na imovinu na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige, koje od nastanka poreske obaveze iskazuje u svojim poslovnim knjigama kao dobro isključivo namenjeno daljoj prodaji, koje se ne koriste, ne plaća se za godinu u kojoj je poreska obaveza nastala, kao ni za godinu koja sledi toj godini.

~~U slučaju iz člana 7. st. 6, 7. i 11. ovog zakona, obveznik nema pravo na poresko oslobođenje iz stava 1. tačka 8) ovog člana.~~

PRAVO NA PORESKO OSLOBOĐENJE IZ STAVA 7. OVOG ČLANA PRESTAJE RANIJIM OD SLEDEĆIH DANA: DANOM KOJIM JE OBVEZNIK PRESTAO DA NEPOKRETNOST ISKAZUJE KAO DOBRO ISKLJUČIVO NAMENJENO DALJOJ PRODAJI, DANOM OTPOČINJANJA KORIŠĆENJA TE NEPOKRETNOSTI, ODNOSNO ISTEKOM GODINE KOJA SLEDI GODINI U KOJOJ JE PORESKA OBAVEZA NASTALA.

Član 12a

Površina zemljišta pod objektom, u skladu sa članom 12. stav 1. tačka 8) ovog zakona, jeste površina zemljišta ispod objekta, isključujući površinu ispod obodnih zidova tog objekta i stepeništa izvan gabarita objekta, koji nisu u zajedničkoj nedeljivoj svojini.

Kad za deo objekta obveznik nema obavezu plaćanja poreza u skladu sa ovim zakonom, pravo na poresko oslobođenje iz člana 12. stav 1. tačka 8) ovog zakona ostvaruje se za deo površine zemljišta pod objektom, u skladu sa stavom 1. ovog člana, srazmeran učešću korisne površine dela objekta na koji se porez na imovinu plaća u ukupnoj korisnoj površini tog objekta.

KAD SE OBJEKAT SASTOJI IZ DVA ILI VIŠE POSEBNIH DELOVA ZA KOJE SU OBVEZNICI RAZLIČITA LICA, PRAVO NA PORESKO OSLOBOĐENJE IZ ČLANA 12. STAV 1. TAČKA 8) OVOG ZAKONA SVAKI OBVEZNIK KOJI NA TO IMA PRAVO OSTVARUJE U SRAZMERI SA UDELOM KORISNE POVRŠINE POSEBNOG DELA NA KOJI TO LICE POREZ PLAĆA U ODNOSU NA KORISNU POVRŠINU OBJEKTA.

OBVEZNIK NEMA PRAVO NA PORESKO OSLOBOĐENJE IZ STAVA 1. TAČKA 8) OVOG ČLANA ZA ZEMLJIŠTE:

- 1) POD SKLADIŠNIM ILI STOVARIŠNIM OBJEKTOM;
- 2) POD OBJEKTOM IZ ČLANA 2B STAV 1. OVOG ZAKONA;
- 3) POD OBJEKTOM ČIJU VREDNOST, KOJA SE UKLJUČUJE U PORESKU OSNOVICU, ČINI KNJIGOVODSTVENA VREDNOST KOJA JE JEDNAKA NULI;
- 4) KAD OBVEZNIK U SLUČAJU IZ ČLANA 7. ST. 1, 6-8, 10. I 11. I ČLANA 7A ST. 6. I 7. OVOG ZAKONA VREDNOST OBJEKTA I VREDNOST PRIPADAJUĆEG ZEMLJIŠTA NE ISKAZUJE ODVOJENO U POSLOVNIM KNJIGAMA;
- 5) IZNAD PODZEMNOG OBJEKTA ČIJA JE GORNJA OSNOVA U POTPUNOSTI ISPOD POVRŠINE ZEMLJIŠTA, ODNOSNO U DELU U KOME JE TA OSNOVA ISPOD POVRŠINE ZEMLJIŠTA.

Član 13.

Utvrđeni porez na kući za stanovanje ili stanu u kojem stanuje obveznik i u kojoj je prijavljeno njegovo prebivalište, u skladu sa zakonom kojim se uređuje prebivalište građana, umanjuje se za 50%, a najviše 20.000 dinara.

Ako na jednoj kući za stanovanje ili stanu ima više obveznika, pravo na umanjenje utvrđenog poreza ima svaki obveznik koji u toj kući za stanovanje ili stanu stanuje čije prebivalište je prijavljeno u toj kući ili stanu, u visini srazmernoj njegovom udelu u pravu na toj kući za stanovanje ili stanu u odnosu na iznos za koji se porez umanjuje, u skladu sa stavom 1. ovog člana.

Utvrđeni porez na kuće za stanovanje i stanove površine do 60 m², koji nisu na građevinskom zemljištu, odnosno na zemljištu u građevinskom području i ne daju se u zakup, a u kojima je prijavljeno prebivalište i stanuju samo lica starija od 65 godina, umanjuje se za 75%.

Domaćinstvom, u smislu ovog zakona, smatra se zajednica života, privređivanja i trošenja ostvarenih prihoda članova te zajednice.

Ako su za istu kuću ili stan ispunjeni uslovi za umanjenje utvrđenog poreza po više osnova iz st. 1. do 3. ovog člana, umanjenje se vrši po jednom osnovu koji je najpovoljniji za obveznika.

UMANJENJE UTVRĐENOG POREZA IZ ST. 1. I 2. OVOG ČLANA NE VRŠI SE ZA NEPOKRETNOSTI ZA KOJE SE POREZ UTVRĐUJE SAMOOPOREZIVANJEM.

Član 16.

Osnovica poreza na nasleđe je tržišna vrednost nasleđene imovine KOJA JE PREDMET OPOREZIVANJA A KOJU UTVRĐUJE PORESKA UPRAVA – NADLEŽNA ORGANIZACIONA JEDINICA (U DALJEM TEKSTU: NADLEŽNI PORESKI ORGAN), odnosno vrednost nasleđenog upotrebljavanog motornog vozila utvrđena u skladu sa st. 3. do 5. ovog člana, umanjena za iznos dugova, troškova i drugih tereta koje je obveznik dužan da isplati ili na drugi način izmiri iz nasleđene imovine, na dan nastanka poreske obaveze.

Osnovica poreza na poklon je tržišna vrednost na poklon primljene imovine KOJA JE PREDMET OPOREZIVANJA, odnosno vrednost na poklon primljenih upotrebljivanih motornih vozila utvrđena u skladu sa st. 3. do 5. ovog člana, na dan nastanka poreske obaveze, koju utvrđuje nadležni poreski organ.

Vrednost upotrebljavanog motornog vozila utvrđuje se primenom sledećih elemenata:

- 1) radna zapremina motora vozila izražena u cm³ (u daljem tekstu: radna zapremina motora);
- 2) snaga motora vozila izražena u kW (u daljem tekstu: snaga motora);
- 3) broj navršenih godina starosti vozila, izražen koeficijentom (u daljem tekstu: koeficijent starosti vozila).

Koeficijent starosti vozila iz stava 3. tačka 3) ovog člana iznosi, i to:

- 1) 100% - za vozila do i preko navršene jedne godine starosti;
- 2) 90% - za vozila preko navršene dve godine starosti;
- 3) 80% - za vozila preko navršene tri godine starosti;
- 4) 70% - za vozila preko navršene četiri godine starosti;
- 5) 60% - za vozila preko navršenih pet godina starosti;
- 6) 50% - za vozila preko navršenih šest godina starosti;
- 7) 45% - za vozila preko navršenih sedam godina starosti;
- 8) 40% - za vozila preko navršenih osam godina starosti;
- 9) 35% - za vozila preko navršenih devet godina starosti;
- 10) 30% - za vozila preko navršenih deset i više godina starosti.

Vrednost upotrebljavanog motornog vozila iz stava 3. ovog člana čini dinarski iznos koji se utvrđuje prema sledećoj formuli:

Vrednost = (320 x radna zapremina motora + 6400 x snaga motora) x koeficijent starosti vozila.

Član 27.

Osnovica poreza na prenos apsolutnih prava je ugovorena cena u trenutku nastanka poreske obaveze, ukoliko nije niža od tržišne vrednosti, osim na prenos prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu.

Ukoliko nadležni poreski organ oceni da je ugovorena cena niža od tržišne, ima pravo da u roku od 60 dana od dana prijema poreske prijave podnete u skladu

sa članom 36. stav 1. ovog zakona, odnosno od dana saznanja nadležnog poreskog organa za prenos, utvrdi poresku osnovicu u visini tržišne vrednosti.

Kad obveznik nema obavezu podnošenja poreske prijave u skladu sa članom 34. ovog zakona, rok iz stava 2. ovog člana počinje da teče od dana predaje javnom beležniku, odnosno poreskom organu, dokaza od značaja za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje koje poreski organ ne može pribaviti razmenom podataka između državnih organa preko Servisne magistrale organa, u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronska uprava (u daljem tekstu: SMO), odnosno od dana isteka roka ostavljenog obvezniku u poreskom postupku za dostavljanje tih dokaza.

Ako poreski organ u roku iz st. 2. i 3. ovog člana ne utvrdi poresku osnovicu u visini tržišne vrednosti, poresku osnovicu čini ugovorena cena.

KAD JE NAKNADA ZA PRENOS UGOVORENA ALTERNATIVNO ILI FAKULTATIVNO, UGOVORENOM CENOM SE SMATRA NAJVIŠA OD NJIH, NA DAN NASTANKA PORESKE OBAVEZE.

U slučaju iz člana 23. stav 1. tač. 4) i 5) i stav 2. ovog zakona, poresku osnovicu čini tržišna vrednost prava koja se prenose, odnosno daju u zakup, na dan nastanka poreske obaveze, koju utvrđuje nadležni poreski organ.

Kod prenosa apsolutnih prava iz člana 24. tačka 4) ovog zakona poreska osnovica je:

1) tržišna vrednost koju utvrđuje nadležni poreski organ u skladu sa stavom 5. ovog člana - ako kupac nije preuzeo obaveze pravnog lica koje je kupio;

2) razlika između tržišne vrednosti iz tačke 1) ovog stava i vrednosti preuzetih obaveza na dan zaključenja ugovora - ako je kupac preuzeo deo obaveza pravnog lica koje je kupio.

Ako se poreska osnovica utvrđuje za prenos prava na objektu koji je srušen pre isteka roka iz st. 2. i 3. ovog člana, tržišna vrednost tog objekta utvrđuje se prema tržišnoj vrednosti odgovarajućeg objekta, za srazmernu površinu.

U slučaju prenosa apsolutnog prava koji nije obuhvaćen odredbama ~~st. 4. do 6.~~ ST. 1- 8. ovog člana, osim prenosa prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu, poresku osnovicu čini tržišna vrednost apsolutnog prava, koju utvrđuje nadležni poreski organ.

Član 33.

Obveznik poreza na imovinu koji vodi poslovne knjige porez na imovinu utvrđuje samooporezivanjem.

Porez na imovinu utvrđuje rešenjem poreski organ JLS na čijoj teritoriji se nalazi nepokretnost za koju se utvrđuje porez, i to:

1) obvezniku koji ne vodi poslovne knjige;

2) obvezniku koji vodi poslovne knjige, u postupku kontrole, ako obveznik nije utvrdio poresku obavezu ili ju je utvrdio netačno ili nepotpuno.

Nadležni poreski organ JLS utvrđivanje poreza vrši na osnovu podataka iz poreske prijave, poslovnih knjiga poreskog obveznika, podataka iz evidencija nadležnih organa i drugih podataka kojima taj organ raspolaže, a od značaja su za utvrđivanje poreske obaveze.

Rešenje o utvrđivanju poreza na imovinu obvezniku koji ne vodi poslovne knjige, na osnovu podataka u poreskoj prijavi i drugih podataka kojima raspolaže, nadležni poreski organ JLS može doneti neposrednim odlučivanjem, bez prethodnog izjašnjavanja obveznika o činjenicama koje su od značaja za odlučivanje.

Promene u toku poreske godine od značaja za visinu obaveze po osnovu poreza na imovinu ne utiču na utvrđivanje poreske obaveze za tu godinu istom obvezniku (koji vodi, odnosno koji ne vodi poslovne knjige), osim u slučajevima iz člana 12. ~~st. 3. i 4.~~ ST. 3, 4. I 8. ovog zakona, odnosno promene korisne površine nepokretnosti u toku poreske godine.

Član 33b

Poreska prijava za utvrđivanje poreza na imovinu ne podnosi se kad obvezniku koji ne vodi poslovne knjige, po osnovu isprave koju je sastavio, overio ili potvrdio javni beležnik (u daljem tekstu: izvršenje radnje), odnosno pravosnažne odluke koju je javni beležnik doneo u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja, poreska obaveza nastaje ili prestaje danom izvršenja radnje, odnosno danom pravosnažnosti odluke, odnosno danom smrti ostavioca.

Javni beležnik dužan je da ispravu iz stava 1. ovog člana u roku od 24 sata od trenutka izvršenja radnje, odnosno pravosnažnu odluku koju je doneo u okviru zakonom poverenih javnih ovlašćenja u roku od 24 sata od dana pravosnažnosti, po službenoj dužnosti, učini dostupnom, odnosno dostavi kroz elektronski šalter putem kojeg se dostavljaju isprave i razmenjuju podaci u postupku upisa u katastar nepokretnosti i katastar vodova (u daljem tekstu: e-šalter) republičkom organu nadležnom za poslove katastra nepokretnosti i katastra vodova (u daljem tekstu: organ nadležan za poslove katastra), odnosno preko e-šaltera i SMO nadležnom poreskom organu JLS.

Javni beležnik dužan je da uz ispravu, odnosno odluku iz stava 1. ovog člana, na način i u rokovima iz stava 2. ovog člana, dostavi i podatke iz izjašnjenja obveznika koji ne vodi poslovne knjige o:

- 1) pravu na poresko oslobođenje po osnovu čl. 12. do 12b ovog zakona, odnosno na poreski kredit po osnovu člana 13. ovog zakona;
- 2) tome da li je zemljište na kojem obveznik stiče pravo iz člana 2. stav 1. ovog zakona granično sa zemljištem na kome je obveznik imalac prava, tako da je njihova ukupna površina preko 10 ari, odnosno da li je prestankom prava na delu zemljišta tom obvezniku površina preostalog dela zemljišta tog obveznika do 10 ari;
- 3) korisnoj površini nepokretnosti koja je predmet oporezivanja;
- 4) godini u kojoj je izvršena izgradnja, odnosno poslednja rekonstrukcija objekta.

Javni beležnik dužan je da uz ispravu, odnosno odluku iz stava 1. ovog člana, na način i u rokovima iz stava 2. ovog člana, dostavi i:

- 1) dokaze od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, odnosno za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje ili poreski kredit, koje mu je dostavio obveznik koji ne vodi poslovne knjige do izvršenja radnje, odnosno do pravosnažnosti odluke;
- 2) podatke o ispravi koju je sastavio, overio ili potvrdio javni beležnik, odnosno o pravosnažnoj odluci koju je javni beležnik doneo u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja i o nepokretnosti koja je predmet oporezivanja (o vrsti, mestu, načinu korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i dr.).

Danom isteka roka iz stava 2. ovog člana smatraće se da je nadležni poreski organ JLS saznao za nastanak, odnosno prestanak poreske obaveze koji se vrši po osnovu isprave ili odluke iz stava 1. ovog člana i da je primio podatke iz stava 3. i stava 4. tačka 2) ovog člana, kao i dokaze iz stava 4. tačka 1) ovog člana.

Kad obveznik koji ne vodi poslovne knjige javnom beležniku nije dostavio izjašnjenje po svim tačkama iz stava 3. ovog člana, ili kad nije dostavio sve dokaze od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, odnosno za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje, odnosno na poreski kredit, koje nadležni poreski organ JLS ne može pribaviti razmenom podataka između državnih organa preko SMO, obveznik je dužan da te podatke, odnosno dokaze dostavi nadležnom poreskom organu JLS u roku od 30 dana od isteka roka iz stava 2. ovog člana, ili na zahtev tog organa u ostavljenom roku u poreskom postupku.

Ako obveznik koji ne vodi poslovne knjige u propisanom, odnosno ostavljenom roku ne dostavi podatke, odnosno dokaze iz stava 6. ovog člana, smatraće se da njima ne raspolaže, pa se poreska obaveza utvrđuje na osnovu podataka i dokaza kojima raspolaže nadležni poreski organ JLS.

Javni beležnik dužan je da potpisano izjašnjenje obveznika o podacima iz stava 3. ovog člana združi u spis predmeta i primerak dostavi nadležnom poreskom organu JLS, u roku iz stava 2. ovog člana.

Izuzetno od st. 1. do 8. ovog člana, lice kome po osnovu nasleđa nepokretnosti, za koju ne postoje podaci u katastru nepokretnosti i katastru vodova, nastane obaveza po osnovu poreza na imovinu kao obvezniku koji ne vodi poslovne knjige, dužno je da podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na imovinu, ili danom pravosnažnosti odluke po osnovu koje je nasleđe ostvareno, preko javnog beležnika koji je doneo tu odluku u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja, ili nadležnom poreskom organu JLS u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti odluke.

Javni beležnik dužan je da primljenu poresku prijavu iz stava 9. ovog člana, popunjenu i potpisanu od strane obveznika, sa pravosnažnom odlukom koju je doneo u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja i dokazima od značaja za utvrđivanje poreske obaveze koje mu je obveznik predao do dana pravosnažnosti te odluke, u roku od 24 sata od dana pravosnažnosti, po službenoj dužnosti, dostavi u skladu sa stavom 2. ovog člana.

Danom predaje poreske prijave javnom beležniku u skladu sa stavom 9. ovog člana, smatraće se da je obveznik koji ne vodi poslovne knjige poresku prijavu predao neposredno nadležnom poreskom organu JLS.

33v

Obveznik poreza na imovinu dužan je da podnese poresku prijavu nadležnom poreskom organu JLS, osim u slučaju iz člana 33b st. 1. do 8. ovog zakona, u roku od 30 dana, za:

1) nepokretnost za koju nastane poreska obaveza, računajući od dana nastanka poreske obaveze;

2) nepokretnost za koju prestane poreska obaveza, računajući od dana prestanka poreske obaveze;

3) nepokretnost koju preduzetnik koji vodi poslovne knjige počne da evidentira u poslovnim knjigama, računajući od dana evidentiranja;

4) nepokretnost koju preduzetnik koji vodi poslovne knjige prestane da evidentira u poslovnim knjigama, računajući od dana prestanka evidentiranja;

5) nepokretnost u poslovnim knjigama fizičkog lica koje je izgubilo svojstvo preduzetnika koji vodi poslovne knjige (odjavom, po sili zakona i dr.), računajući od dana prestanka tog svojstva;

6) nepokretnost za koju je obvezniku prestalo pravo na poresko oslobođenje u skladu sa članom 12. st. 4. i 5. ovog zakona, računajući od 184. dana od dana njenog ustupanja drugom licu radi ostvarivanja prihoda;

7) nepokretnost iz člana 12. stav 2. ovog zakona za koju je obvezniku prestalo pravo na poresko oslobođenje u skladu sa članom 12. stav 3. ovog zakona, računajući od dana nastanka poreske obaveze na nepokretnosti za koju je poreska obaveza nastala u poreskoj godini, **ODNOSNO IZMENE KORISNE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI;**

7A) NEPOKRETNOST ZA KOJU JE OBVEZNIKU PRESTALO PRAVO NA PORESKO OSLOBOĐENJE U SKLADU SA ČLANOM 12. STAV 8. OVOG ZAKONA, RAČUNAJUĆI OD RANIJEG OD SLEDEĆIH DANA: DANA POČETKA KORIŠĆENJA, ODNOSNO DANA NA KOJI JE OBVEZNIK PRESTAO DA TU NEPOKRETNOST ISKAZUJE KAO DOBRO NAMENJENO DALJOJ PRODAJI;

8) objekat kome je izmenjena korisna površina, računajući od dana izmene korisne površine.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, obveznik koji vodi poslovne knjige za imovinu za koju je, u periodu od 1. januara poreske godine do 31. marta poreske godine nastala poreska obaveza ili je došlo do druge promene iz stava 1. tač. 2) do 8) ovog člana, poresku prijavu podnosi u okviru prijave kojom prijavljuje utvrđeni porez za

poresku godinu za sve nepokretnosti na teritoriji iste jedinice lokalne samouprave, ili prijavu podnosi nakon podnošenja te prijave, do 31. marta poreske godine.

Poreska prijava podnosi se i za imovinu za koju obveznik ima pravo na poresko oslobođenje.

Član 39.

Porez na imovinu obveznik koji ne vodi poslovne knjige plaća tromesečno, u iznosu utvrđenom rešenjem, srazmernom broju dana u tromesečju za koje se porez plaća u odnosu na poresku obavezu utvrđenu za poresku godinu, u roku od 45 dana od dana početka tromesečja, na propisani uplatni račun javnih prihoda.

Do dospelosti poreske obaveze po rešenju o utvrđivanju poreza na imovinu za poresku godinu, obveznik iz stava 1. ovog člana porez plaća akontaciono - u visini obaveze za poslednje tromesečje prethodne poreske godine.

Pozitivnu razliku između poreza utvrđenog rešenjem nadležnog poreskog organa JLS i akontaciono plaćenog poreza na imovinu za tromesečje za koje je poreska obaveza dospela, obveznik iz stava 1. ovog člana dužan je da plati u roku od 15 dana od dana dostavljanja prvostepenog rešenja o utvrđivanju poreza.

Ako je obveznik akontaciono platio više poreza nego što je bio dužan da plati prema obavezi utvrđenoj rešenjem, više plaćeni porez uračunava se za namirenje dospelog neizmirenog poreza na imovinu za druge nepokretnosti, ili poreza za naredno tromesečje, ili se obvezniku vraća na njegov zahtev.

Obveznik koji ne vodi poslovne knjige za imovinu za koju u toku poreske godine poreska obaveza nastane, odnosno koju prestane da evidentira u poslovnim knjigama, odnosno za koju u toku poreske godine prestane pravo na poresko oslobođenje u skladu sa članom 12. st. 2. do 5. ovog zakona, porez za tromesečje u kome je došlo do te promene plaća u srazmernom iznosu od dana te promene do isteka tog tromesečja, u roku od 45 dana od dana početka tromesečja.

Izuzetno od stava 5. ovog člana, ako rešenje o utvrđenom porezu nije dostavljeno do isteka roka od 45 dana od dana početka tromesečja, ili je period od dostavljanja rešenja do isteka tog roka kraći od 15 dana, porez se plaća u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Porez za tromesečja koja slede tromesečju u kome je došlo do promene iz stava 5. ovog člana u poreskoj godini, plaća se u skladu sa st. 1. i 6. ovog člana.

Ako se po proteku poreske godine obvezniku utvrdi poreska obaveza za tu godinu, utvrđeni porez se plaća u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Za imovinu za koju poreska obaveza prestane u toku poreske godine nakon utvrđivanja poreza za tu godinu, utvrđeni porez umanjuje se za pripadajući porez za tu imovinu počev od dana prestanka poreske obaveze.

Porez na imovinu obveznik koji ne vodi poslovne knjige može platiti u manjem broju rata od zakonom propisanih, uključujući plaćanje utvrđenog poreza odjednom, do dospelosti poreske obaveze za svako tromesečje.

Na dugovani porez za svako tromesečje i na iznose akontacija koji nisu plaćeni u propisanom roku, od narednog dana od dana dospelosti obračunava se kamata.

Član 39v

Obveznik koji vodi poslovne knjige porez na imovinu plaća tromesečno, u iznosu koji je srazmeran broju dana u tromesečju za koje se porez plaća u odnosu na poresku obavezu utvrđenu za poresku godinu, u roku od 45 dana od dana početka tromesečja, na propisani uplatni račun javnih prihoda.

Do utvrđivanja poreza za poresku godinu, obveznik iz stava 1. ovog člana porez na imovinu plaća akontaciono, u visini obaveze za poslednje tromesečje prethodne poreske godine.

Obveznik iz stava 1. ovog člana dužan je da pozitivnu razliku između utvrđenog i akontaciono plaćenog poreza na imovinu za prvo tromesečje, plati do 31. marta poreske godine.

Ako je iznos utvrđenog poreza na imovinu koji se plaća za prvo tromesečje poreske godine, manji od akontaciono plaćenog poreza za to tromesečje, obveznik iz stava 1. ovog člana poresku obavezu za drugo tromesečje umanjuje za iznos više plaćenog poreza za prvo tromesečje te godine.

Obveznik koji vodi poslovne knjige, za imovinu za koju poreska obaveza nastane, odnosno koju počne da evidentira u poslovnim knjigama, odnosno za koju prestane pravo na poresko oslobođenje u skladu sa članom 12. st. 2. do 5. I STAV 8. ovog zakona, u toku poreske godine, i to:

1) u prvom tromesečju poreske godine - porez za prvo tromesečje plaća do 31. marta poreske godine, u srazmernom iznosu od dana te promene do 31. marta poreske godine;

2) u drugom, trećem ili četvrtom tromesečju poreske godine - porez za tromesečje u kome je došlo do te promene plaća u srazmernom iznosu od dana te promene do isteka tog tromesečja, u roku od 45 dana od dana početka tromesečja, a ako je rok od te promene do isteka roka za plaćanje kraći od 30 dana - u roku od 30 dana od dana te promene;

3) za tromesečja u poreskoj godini koja slede tromesečju u kome je došlo do te promene porez plaća u roku od 45 dana od dana početka svakog tromesečja.

Fizičko lice koje postane obveznik koji vodi poslovne knjige, za imovinu koju evidentira u poslovnim knjigama porez utvrđuje samooporezivanjem od dana evidentiranja a plaća u rokovima iz st. 1, 3. i 5. ovog člana.

Za imovinu iz člana 33v stav 1. tač. 4) i 5) ovog zakona obveznik prestaje da vrši utvrđivanje poreza samooporezivanjem od dana prestanka evidentiranja u poslovnim knjigama, odnosno od dana prestanka svojstva obveznika koji vodi poslovne knjige, od kada nadležni poreski organ JLS za tu imovinu porez utvrđuje rešenjem.

Za imovinu za koju poreska obaveza prestane u toku poreske godine nakon utvrđivanja poreza za tu godinu, utvrđeni porez umanjuje se za pripadajući porez za tu imovinu počev od dana prestanka poreske obaveze.

Porez na imovinu obveznik koji vodi poslovne knjige može platiti u manjem broju rata od zakonom propisanih, uključujući plaćanje utvrđenog poreza odjednom, do dospelosti poreske obaveze za svako tromesečje.

Na dugovani porez za svako tromesečje i na iznose akontacija koji nisu plaćeni u propisanom roku, od narednog dana od dana dospelosti obračunava se kamata.

Član 42a

Osnovni sud na području na kome nisu imenovani javni beležnici, dužan je da ispravu koju je sastavio, odnosno overio, odnosno potvrdio, ili pravosnažnu odluku koju je doneo dostavi ~~nadležnom poreskom organu~~ u roku od deset dana od dana izvršenja te radnje, odnosno pravosnažnosti, i to:

1) ispravu, odnosno odluku kojom se stiče, odnosno prenosi pravo na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. ovog zakona - NADLEŽNOM PORESKOM ORGANU JLS;

2) ispravu, odnosno odluku kojom se stiče, odnosno prenosi, pravo svojine ili drugo pravo iz čl. 14, 23. i 24. ovog zakona - NADLEŽNOM PORESKOM ORGANU.

Sud je dužan da, u roku od deset dana od dana pravosnažnosti ~~nadležnom poreskom organu~~ dostavi:

1) odluku kojom se stiče, odnosno prenosi pravo na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. ovog zakona - NADLEŽNOM PORESKOM ORGANU JLS;

2) odluku kojom se vrši prenos ili utvrđuje pravo iz čl. 14, 23. i 24. ovog zakona - NADLEŽNOM PORESKOM ORGANU.

Državni, odnosno drugi organ ili lice sa javnim ovlašćenjem (osim javnog beležnika) dužan je da, u roku od deset dana od dana pravosnažnosti ~~nadležnom poreskom organu~~ dostavi:

1) akt kojim se stiče, odnosno prenosi pravo na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. ovog zakona - NADLEŽNOM PORESKOM ORGANU JLS;

2) akt kojim se stiče, odnosno prenosi, pravo svojine ili druga prava iz čl. 14, 23. i 24. ovog zakona - NADLEŽNOM PORESKOM ORGANU.

Isprave iz st. 1. do 3. ovog člana dostavljaju se u elektronskom obliku.

Poreskom organu JLS, ODNOSNO PORESKOM ORGANU, koji koja nema tehničkih mogućnosti da isprave iz st. 1. do 3. ovog člana prima u elektronskom obliku, o čemu obaveštava organe i lica koja su dužna da izvrše dostavljanje, dostavljanje se vrši u pisanom obliku.

Zavod za intelektualnu svojinu dužan je da nadležnom poreskom organu dostavi primljeni ugovor, odnosno ispravu o obavljenom prenosu prava intelektualne svojine, u roku od deset dana od dana prijema.

Javni beležnik je dužan da pravosnažno rešenje o nasleđivanju koje je doneo u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja, po osnovu koga lice iz člana 4. ~~stav 5.~~ STAV 6. ovog zakona nasleđuje nepokretnost za koju ne postoje podaci u katastru nepokretnosti i katastru vodova, dostavi organu jedinice lokalne samouprave nadležnom prema mestu nepokretnosti, u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti.

SAMOSTALNE ODREDBE ZAKONA

ČLAN 18.

POREZ NA IMOVINU UTVRĐIVAĆE SE I PLAĆATI U SKLADU SA OVIM ZAKONOM POČEV ZA 2025. GODINU.

ČLAN 19.

POREZ NA NASLEĐE I POKLON, ODNOSNO POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, ZA ČIJE UTVRĐIVANJE JE POSTUPAK ZAPOČET PO PROPISIMA KOJI SU VAŽILI DO POČETKA PRIMENE OVOG ZAKONA, UTVRDIĆE SE PRIMENOM ZAKONA KOJI JE BIO NA SNAZI NA DAN NASTANKA PORESKE OBAVEZE.

POREZ NA NASLEĐE I POKLON, ODNOSNO POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, PO OSNOVU NASLEĐA, POKLONA ILI PRENOSA APSOLUTNIH PRAVA ZA ČIJE UTVRĐIVANJE JE OBVEZNIK BIO DUŽAN DA PODNESE PORESKU PRIJAVU, A ZA KOJI JE PORESKA OBAVEZA NASTALA DANOM SAZNAJANJA NADLEŽNOG PORESKOG ORGANA NAKON STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA, UTVRDIĆE SE I PLATITI PRIMENOM ZAKONA KOJIM SE UREĐUJU POREZI NA IMOVINU KOJI JE BIO NA SNAZI NA DAN NA KOJI BI PORESKA OBAVEZA NASTALA U SKLADU SA ČLANOM 17. ST. 1-4, ODNOSNO ČLANOM 29. ST. 1-8. ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU („SLUŽBENI GLASNIK RS” , BR. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-DR. ZAKON, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-DR. ZAKON, 95/18, 99/18-US, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 I 92/23) DA JE PRIJAVLJENA U PROPISANOM ROKU.

ČLAN 20.

OVAJ ZAKON STUPA NA SNAGU 1. JANUARA 2025. GODINE.

**IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROPISA SA
PROPISIMA EVROPSKE UNIJE**

1. OVLAŠĆENI PREDLAGAČ – VLADA

OBRADIVAČ – MINISTARSTVO FINANSIJA

2. Naziv propisa

PREDLOG ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

DRAFT LAW ON AMENDMENTS TO THE LAW ON PROPERTY TAXES

3. Usklađenost propisa s odredbama Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između Evropskih zajednica i njihovih država članica, sa jedne strane, i Republike Srbije sa druge strane – („Službeni glasnik RS”, broj 83/08) (u daljem tekstu: Sporazum):

a) Odredba Sporazuma koja se odnosi na normativnu sadržinu propisa,

ČL. 37. I 100. SPORAZUMA

b) Prelazni rok za usklađivanje zakonodavstva prema odredbama Sporazuma,

U SKLADU SA ROKOVIMA IZ ČLANA 72. SPORAZUMA

v) Ocena ispunjenosti obaveze koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma,

POTPUNO USKLAĐENO

g) Razlozi za delimično ispunjavanje, odnosno neispunjavanje obaveza koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma,

/

d) Veza sa Nacionalnim programom za usvajanje pravnih tekovina Evropske unije

NACIONALNIM PROGRAMOM ZA USVAJANJE PRAVNIH TEKOVINA EVROPSKE UNIJE NIJE PREDVIĐENO DONOŠENJE OVOG ZAKONA

4. Usklađenost propisa sa propisima Evropske unije:

NE POSTOJE ODGOVARAJUĆI PROPISI EVROPSKE UNIJE SA KOJIMA JE POTREBNO USKLADILI ODREDBE PREDLOGA ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

a) Navođenje odredbi primarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenosti sa njima,

/

b) Navođenje sekundarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenosti sa njima,

/

v) Navođenje ostalih izvora prava Evropske unije i usklađenost sa njima,

/

g) Razlozi za delimičnu usklađenost, odnosno neusklađenost,

/

d) Rok u kojem je predviđeno postizanje potpune usklađenosti propisa sa propisima Evropske unije.

/

5. Ukoliko ne postoje odgovarajuće nadležnosti Evropske unije u materiji koju reguliše propis, i/ili ne postoje odgovarajući sekundarni izvori prava Evropske unije sa kojima je potrebno obezbediti usklađenost, potrebno je obrazložiti tu činjenicu. U ovom slučaju, nije potrebno popunjavati Tabelu usklađenosti propisa. Tabelu usklađenosti nije potrebno popunjavati i ukoliko se domaćim propisom ne vrši prenos odredbi sekundarnog izvora prava Evropske unije već se isključivo vrši primena ili sprovođenje nekog zahteva koji proizilazi iz odredbe sekundarnog izvora prava (npr. Predlogom odluke o izradi strateške procene uticaja biće sprovedena obaveza iz člana 4. Direktive 2001/42/EZ, ali se ne vrši i prenos te odredbe direktive).

NE POSTOJE ODGOVARAJUĆI PROPISI EVROPSKE UNIJE SA KOJIMA JE POTREBNO OBEZBEDITI USKLAĐENOST

6. Da li su prethodno navedeni izvori prava Evropske unije prevedeni na srpski jezik?

/

7. Da li je propis preveden na neki službeni jezik Evropske unije?

TEKST PREDLOGA ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU NIJE PREVEDEN NI NA JEDAN OD SLUŽBENIH JEZIKA EVROPSKE UNIJE

8. Učešće konsultanata u izradi propisa i njihovo mišljenje o usklađenosti

U IZRADI PREDLOGA ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU NISU UČESTVOVALI KONSULTANTI